

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37967

\$ 2,700,407.85 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Townhouses en venta al Norte de Mérida.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

DEK CHOLUL Townhouse se emplaza en la zona residencial de mayor plusvalía de la ciudad de Mérida. Con una excelente conectividad, se encuentra cercano a colegios, universidades, centros comerciales y a pocos minutos del Periférico de Mérida, conectándolo así a cualquier punto de la ciudad. El proyecto consta de 10 unidades con el innovador concepto de Townhouse, cada unidad desarrollada en dos plantas, de 184.5 m2 totales y con un estilo arquitectónico contemporáneo, que garantiza a sus propietarios la posibilidad de disfrutar de espacios amplios y luminosos y de un jardín con una privilegiada vegetación de uso y goce exclusivo. 3 Recámaras Planta Baja: . Cochera techada para 2 vehículos. . Sala . Comedor . Medio baño. . Cocina totalmente equipada con cubierta de granito natural y parrilla. Planta Alta: . Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y sala de tv.. . 2 Recámaras secundarias. . Baño completo que comparten ambas recámaras secundarias. Características: . Acabados de yeso en paredes y plafones. . Piso cerámico Interceramic de 1ra calidad y de gran formato. . Cancelería será fabricada de aluminio tipo Duranodick línea 3" con cristales de 6 mm. color natural. . Barandales de balcones frontales y escalera fabricados con aluminio tipo Duranodick con cristales de 6 mm color natural (No templados). . Fabricación de louver hecho de aluminio tipo Duranodick para área de cuarto de lavado hacia jardín. . Mesetas de mármol en baños y granito en cocina, concreto estampado en pisos exteriores. . Vestidores y closets incluyen interiores con estantes, maleteros, y lugar para colgar la ropa, 1 cajonera y dos en vestidor, fabricados con material Arauco de 15 mm en tono a seleccionar. . Suministro e instalación de calentador eléctrico de la marca Rheem ó similar. . Suministro e instalación de parrilla vitrocerámica. . Suministro e instalación de grava en jardines traseros. No incluye: . Mosquiteros . Aires acondicionados. . Ventiladores . Jardinería. Servicios y Amenidades: . Estacionamiento para visitas y de bicicletas. . Cuarto de basura. . Conserjería . Sistema de seguridad. . Vídeo portero. . Piscina . Asadores . Jardines. . Energía eléctrica. . Agua potable (red JAPAY) . Fibra óptica. Formas de Pago: Recurso propio, todos los créditos bancarios y cofinavit. No se acepta crédito ISSFAM. \$20,000 de apartado (100% devolutivo 10 días naturales). 20% de enganche y firma de promesa de compraventa. Saldo a contra entrega en la escritura final. Entrega: inmediata y otras se entregan 1 mes pasada la firma de la promesa de Compra-Venta. Cuota de mantenimiento por definir. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-KU2278

 3  2   184.50  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





