

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
38089

\$ 16,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Propiedad de lujo en Anáhuac, San Nicolás, Nuevo León.

Calle: Col: Privada Sendero Anáhuac,
San Nicolás de los Garza, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Descubra esta impresionante propiedad de lujo ubicada en Anáhuac, en la prestigiosa zona de San Nicolás, Nuevo León. Disfrute de una ubicación privilegiada y todos los beneficios que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecer. Características destacadas: - 3 amplias habitaciones con baño completo y walk-in closet, para brindar comodidad y privacidad a todos los residentes. - 5 baños elegantemente diseñados. - Cochera con portón eléctrico de doble carril, con capacidad para 2 autos, para una mayor seguridad y comodidad. - Sala de cine para disfrutar de tus películas favoritas en la comodidad de tu hogar. - Área social o de bar, ideal para reuniones y momentos de entretenimiento. - Jacuzzi con hidromasaje, con capacidad para hasta 5 personas, para relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad. - Amplio terreno de 280 m2 y una construcción total de 500 m2, brindando espacios generosos y confortables. - Excelente ubicación con acceso rápido a las principales avenidas, para una movilidad fluida y conveniente. - Equipada con aditamentos de alta calidad, como una cocina integral de madera fina con encimeras de granito, para una experiencia culinaria excepcional. Distribución: Planta baja: - Cochera con capacidad para 2 coches. - Amplia sala comedor en concepto abierto, con acabados de lujo. - Cocina de madera fina con encimeras de granito. - Patio con jardín vertical y acceso a pasillo. - Área de lavandería espaciosa. Segunda Planta: - Escalera iluminada que conduce a la segunda planta. - Recibidor acogedor. - Habitación principal con baño doble, doble walk-in closet y todas las comodidades necesarias. - Segunda y tercera habitación con baño completo propio y walk-in closet, para mayor comodidad y privacidad. - Todas las habitaciones completamente climatizadas. Tercera Planta: - Escalera con iluminación natural a través de un tragaluz. - Estancia con acceso a sala de cine y área de bar, perfecta para momentos de entretenimiento. - Terraza con vistas al parque, equipada con asador de acero inoxidable, ideal para reuniones familiares o sociales. - Jacuzzi con hidromasaje, con capacidad para hasta 5 personas, para disfrutar de momentos de relajación y tranquilidad. Esta exclusiva propiedad se encuentra en una de las colonias más prestigiosas del área metropolitana, cerca de centros comerciales, supermercados, servicios hospitalarios y educativos. Además, cuenta con acceso rápido a dos importantes avenidas, la Av. Manuel L. Barragán y la Av. Universidad. Ubicación: Anáhuac Agenda tu visita Precio: \$16,800,000 MXN Pedro Rodriguez, Asesor Inmobiliario - Tel: 8110126823. EasyBroker ID: EB-NL4744

 3  5   500.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: eduardo@ideminmuebles.com

Télefono:811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

