

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38189

\$ 429,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa Cleo– Fantástica ubicación en Santa Ana

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Merida | Centro | Santa Ana | Clave: 003128 Con una ubicación increíble, Casa Cleo ofrece la posibilidad de un corto paseo a Santa Ana, Santa Lucía, Santiago, Paseo Montejo, numerosos restaurantes y mucho más desde la puerta de la casa. Situada en el Barrio de Santa Ana en una calle tranquila, esta propiedad abraza el encanto histórico fusionado con la vida moderna. Las características incluyen pisos de pasta, paredes de mampostería, puertas de hierro, puertas antiguas, agua a presión y piscina filtrada. Casa Cleo es una casa de dos pisos que da la bienvenida con un vestíbulo, dormitorio, cocina equipada, comedor y sala de estar frente al exuberante jardín. Una terraza cubierta, jardín tropical y una piscina le esperan para relajarse y disfrutar del cálido clima tropical. En el segundo nivel, hay una sala de estar, 1 baño completo, dos amplios dormitorios cada uno con su propio balcón, closet a medida y espacio de trabajo. La casa tiene suficiente espacio de almacenamiento con una bodega ubicada en la terraza, un cuarto de lavado grande situado en la parte trasera de la propiedad y varios gabinetes empotrados ubicados en toda la propiedad. La casa tiene estacionamiento dentro de la propiedad lo suficientemente amplio para cualquier vehículo. Construcción: 221.4 metros cuadrados | 2.383,1 pies cuadrados Terreno: 255.6 metros cuadrados | 2.751,2 pies cuadrados Dimensiones del lote: 7.2m x 35.8 m | 23.6ft x 117.4ft Precio: \$429,000 USD| Precio en USD Primer Nivel: - Recámara con baño completo y jardín interior - Vestíbulo - Cocina equipada c/isla - Comedor - Sala de estar - Terraza cubierta - Espacio para comer al aire libre - Baño de invitados - Bodega - Piscina - Jardín paisajístico - Cuarto de lavado y equipos - Estacionamiento Segundo nivel: - Sala de estar secundaria - Baño completo - 2 dormitorios con closet, espacio de trabajo y balcón Características generales: - Agua caliente - Sistema de agua a presión - Cocina - Refrigerador - Sistema de filtración de la piscina - Closets a medida - Gabinetes empotrados - Jardín paisajístico - Pisos de pasta - Excelente ubicación - Casa de dos plantas - Fideicomiso transferible Ubicación: \* 7 cuadras a Santa Ana \* 7 cuadras del Parque de Santiago \* 8 cuadras de Santa Lucía y Paseo Montejo \* 12 cuadras del Parque Gran La Plancha \* 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida \* 45 minutos a la Playa. EasyBroker ID: EB-NL6911

 3  2   221.40  1 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: nicholassandersyucatan@gmail.com

Télefono:9992554054

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



