

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
38284

\$ 35,627.20 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

RENTA de Naves Industriales en Querétaro
Calle: puerto rico **Col:** Santa Rosa de Jauregui,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En Parque Industrial SPARTEK Para ti que quieres expandir tus operaciones o que buscas una reubicación estratégica, ya sea que formas parte de la cadena de suministros o de cadena directa, beneficiado por la nueva demanda en la región por su ubicación, impulsada por el nearshoring y las nuevas estrategias globales. Te ofrecemos soluciones para tus necesidades de espacios industriales. Bodegas desde 445.34 m2 \$80 M.N por m2 mas IVA \$8 M.N. por m2 de mantenimiento -Con plataforma para mezzanine de 35 m2 - 7 m de altura -Techo de lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido -Muros de block hueco de 15cm de espesor (acabado aparente 2.5 mts de altura) -Planta de tratamiento de aguas residuales -Cisterna general de gran capacidad -Iluminación LED -Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo -Andenes auto niveladles -Rampa para trailers -Sistema Integral de seguridad Amenidades *Tienda de conveniencia *Cafetería *Oficinas de coworking *Áreas verdes. EasyBroker ID: EB-NG1140

 0  0   445.34  1 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SPARTEK
NAVES INDUSTRIALES PROFESIONALES

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

RAZONES PARA PENSAR EN ESTE PROYECTO

PROYECTO SPARTEK

CONSTRUIR - VENDER - ADMINISTRAR - RENTAR

8% + 8.5% = 16.5%

USO DE SUELO INDUSTRIAL - Incluye Licencia

LA CLAVE PARA EL ÉXITO DE SU NEGOCIO

SERVICIOS

SFH



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

ACCESO A LAS IMPORTANTES

Quetzaltenango
CANCUN
SLP
Quetzaltenango Aeropuerto

TEMPORES

Quetzaltenango T.T.O.
CANCUN T.T.O.
SLP T.T.O.
Aeropuerto T.T.O.

SPH