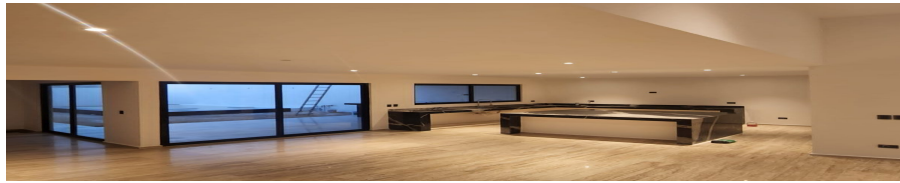


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
38412

\$ 5,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casas en venta en Mérida Dzityá.

Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado al norte de Mérida, en Dzityá que es la zona de alta plusvalía de la ciudad, es un desarrollo en su primera etapa de 9 casas de 4 habitaciones de estilo contemporáneo que contara con todos los servicios. Ubicación estratégica ya que se encuentra a tan solo 700 metros de colegios y universidades, así como a pocos minutos de los principales centros comerciales y hospitales de la ciudad. Planta Baja: . Garaje techado para 2 autos . Vestíbulo a doble altura . Sala a doble altura . Amplio comedor . Cocina moderna con isla o en forma de "U" (a elegir según etapa de la construcción) . Terraza Techada con vista a la alberca . Sala de TV . Alberca de 3.50 m x 6.50 m aproximadamente . Medio baño de visitas . Jardín trasero . Baño de visitas en el área de jardín . Recámara principal con closet vestidor y baño completo . Cuarto de servicio con baño completo . Alacena . Área de lavado . Bodega Planta Alta: . Recámara principal con clóset- vestidor y baño completo . Estudio . Recámara #2 con clóset- vestidor y baño completo . Recámara #3 con clóset- vestidor y baño completo Características: . Mesetas en baños con cubierta de granito. . Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electro nivel. . Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillo sobre la meseta de la cocina y del desayunador. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados. . Bomba sumergible de hp 1 fase a 220v de 1" (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente. . Cancelería de aluminio negro anodizado línea "3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad. . Puerta principal de encino con marco de cajón de color barniz color nogal 1.40 de piso a techo incluye fijo con cuatro bisagras y cerradura combo de manija de palanca. . Alberca con acabado de cemento pulido o imitación chukum. No Incluye: . Carpintería . Equipamiento de cocina. . A/A, . Jardinería . Tanque estacionario. . Calentador . Lámparas decorativas . Gas estacionario. . Calentador de agua . Closets vestidos. . Cocina vestida. . Ventiladores . Canceles de baño. . Mosquiteros Orientación: Norte - Sur Formas de pago: Recurso propio y créditos bancarios. Apartado \$25,000 no devolutivos Enganche 30% Saldo contra entrega. Entrega: Agosto 2023 **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-MU2891

 4  5   450.60  4 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

