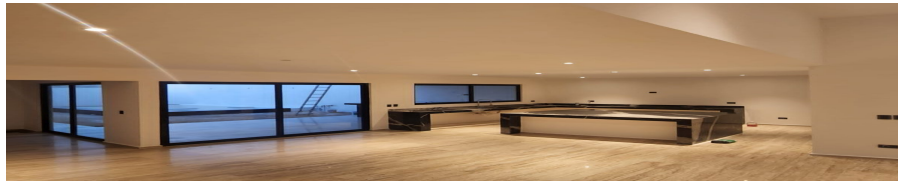


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38412

\$ 5,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casas en venta en Mérida Dzityá.

Calle: Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado al norte de Mérida, en Dzityá que es la zona de alta plusvalía de la ciudad, es un desarrollo en su primera etapa de 9 casas de 4 habitaciones de estilo contemporáneo que contara con todos los servicios. Ubicación estratégica ya que se encuentra a tan solo 700 metros de colegios y universidades, así como a pocos minutos de los principales centros comerciales y hospitales de la ciudad. Planta Baja: . Garaje techado para 2 autos . Vestíbulo a doble altura . Sala a doble altura . Amplio comedor . Cocina moderna con isla o en forma de "U" (a elegir según etapa de la construcción) . Terraza Techada con vista a la alberca . Sala de TV . Alberca de 3.50 m x 6.50 m aproximadamente . Medio baño de visitas . Jardín trasero . Baño de visitas en el área de jardín . Recámara principal con closet vestidor y baño completo . Cuarto de servicio con baño completo . Alacena . Área de lavado . Bodega Planta Alta: . Recámara principal con clóset- vestidor y baño completo . Estudio . Recámara #2 con clóset- vestidor y baño completo . Recámara #3 con clóset- vestidor y baño completo Características: . Mesetas en baños con cubierta de granito. . Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electro nivel. . Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillo sobre la meseta de la cocina y del desayunador. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados. . Bomba sumergible de hp 1 fase a 220v de 1" (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente. . Cancelería de aluminio negro anodizado línea "3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad. . Puerta principal de encino con marco de cajón de color barniz color nogal 1.40 de piso a techo incluye fijo con cuatro bisagras y cerradura combo de manija de palanca. . Alberca con acabado de cemento pulido o imitación chukum. No Incluye: . Carpintería . Equipamiento de cocina. . A/A, . Jardinería . Tanque estacionario. . Calentador . Lámparas decorativas . Gas estacionario. . Calentador de agua . Closets vestidos. . Cocina vestida. . Ventiladores . Canceles de baño. . Mosquiteros Orientación: Norte - Sur Formas de pago: Recurso propio y créditos bancarios. Apartado \$25,000 no devolutivos Enganche 30% Saldo contra entrega. Entrega: Agosto 2023 \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-MU2891

 4  5   450.60  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

