

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38424

\$ 3,251,300.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casas en preventa en Mérida, privada Albarella.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa ubicada en privada Albarella. Este es un modelo hecho para crecer, este concepto de casa por módulos es el ideal para cada etapa de tu familia. Este elegante modelo te ofrece espacios amplios, cómodos, frescos y acabados de lujo. Modelo H3 Superficie: 306 m2 Construcción: 207 m2 Precio: \$3,251,300.00 Planta Baja: . Garage para 3 autos, (2 techados.) . Sala . Comedor . Cocina con gabinetes de melamina en la parte inferior. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con espacio para closet y baño. . Terraza tachada. Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con espacio para closet vestidor. Modelo H4 Superficie: 306 m2 Construcción: 228 m2 Precio \$3,616,080 Planta Baja: . Garage para 3 autos, (2 techados.) . Sala . Comedor . Cocina con gabinetes de melamina en la parte inferior. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con espacio para closet y baño. . Terraza tachada. Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . 2 Recámaras secundarias con espacio para closet vestidor. Características y Equipamiento: . Alturas interiores de 3.0 mts. . Bardas. . Piedra en fachada o acabado pulido en fachada. . Aluminio línea de 3" . Puerta lateral de herrería tipo louver para pasillo de servicio. . Puertas de madera con cerradura de lujo. . Meseta de mármol en baños. . Acabados de pasta tipo yeso en paredes interiores más pintura. . Pisos de porcelanato. . Detalles con vigas metálicas en fachadas delanteras y traseras según modelo. . Biodigestor. . Cisterna con bomba centrífuga. . Tinaco de 600 litros. . Nicho en área de regadera de los baños. . Muebles de baño one-piece con monomando. . Tarja doble en cocina. . Cocina con gabinetes de melamina, colores a escoger. . Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara). . Número de casa en acero inoxidable. . Escalera marinera para azotea. . Bajantes pluviales ocultos en muro. . Preparación para sistemas de paneles solares. . Preparación para equipos de aire acondicionado en: sala-comedor, estudio y recámaras. Incluye bases de concreto en azotea para fijación de compresores, cableado y ductos para desagüe. . Preparación para instalación de ventiladores en sala-comedor, estudio, cocina, recámaras, cuarto de servicio y closets vestidores). . Preparación para lavadora y secadora. . Preparación para tanque de gas estacionario. . Impermeabilización. . Fumigación preventiva contra termitas. . Preparación para boiler. . Carta de garantías. Amenidades: . Casa club. . Cancha de usos multiples. . Gimnasio al aire libre. . Parque infantil. . Parque central. Formas de Pago: Cualquier crédito bancario, Infonavit, Cofinavit, recurso propio. Apartado \$10,000. Devolutivos Enganche 30% o 40% Entrega: Diciembre 2023 y Preventa en 8 meses partiendo de la firma de la promesa de compraventa \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-G17974

 3  3   207.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Modelo H2**  
323 m<sup>2</sup> de construcción

- 2 Plantas arquitectónicas
- Sala, comedor y cocina
- Terraza techada
- 1 Recámara, baño y closet vestidor
- 1 Recámara con baño
- Medio baño de vistas
- Garage para 3 autos (2 techados)


