

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38425

\$ 3,677,440.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Mérida de 3 recámaras.

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa ubicada en privada Albarella. El modelo D de doble altura es una de nuestras residencias más elegantes y frescas. Tiene una vista espectacular desde la entrada, excelente iluminación, cocina abierta amplia, sala-comedor con espacios muy amplios, excelente iluminación, recámaras muy frescas y cómodas. Modelo D Superficie: 306 m2 Construcción: 221 m2 Planta Baja: . Garage para 4 autos, (2 techados.) . Sala . Comedor . Cocina con gabinetes de melamina en la parte inferior. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con espacio para closet y baño. . Cuarto de servicio con área de lavado y baño. . Terraza tachada. . Piscina Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con espacio para closet y baño. Características y Equipamiento: . Alturas interiores de 3.0 mts. . Bardas. . Piedra en fachada o acabado pulido en fachada. . Aluminio línea de 3" . Puerta lateral de herrería tipo louver para pasillo de servicio. . Puertas de madera con cerradura de lujo. . Meseta de mármol en baños. . Acabados de pasta tipo yeso en paredes interiores más pintura. . Pisos de porcelanato. . Detalles con vigas metálicas en fachadas delanteras y traseras según modelo. . Biodigestor. . Cisterna con bomba centrífuga. . Tinaco de 600 litros. . Nicho en área de regadera de los baños. . Muebles de baño one-piece con monomando. . Tarja doble en cocina. . Cocina con gabinetes de melamina, colores a escoger. . Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara). . Número de casa en acero inoxidable. . Escalera marinera para azotea. . Bajantes pluviales ocultos en muro. . Preparación para sistemas de paneles solares. . Preparación para equipos de aire acondicionado en: sala-comedor, estudio y recámaras. Incluye bases de concreto en azotea para fijación de compresores, cableado y ductos para desagüe. . Preparación para instalación de ventiladores en sala-comedor, estudio, cocina, recámaras, cuarto de servicio y closets vestidores). . Preparación para lavadora y secadora. . Preparación para tanque de gas estacionario. . Impermeabilización. . Fumigación preventiva contra termitas. . Preparación para boiler. . Carta de garantías. Amenidades: . Casa club. . Cancha de usos múltiples. . Gimnasio al aire libre. . Parque infantil. . Parque central. Formas de Pago: Cualquier crédito bancario, Infonavit, Cofinavit, recurso propio. Apartado \$10,000. Devolutivos Enganche 30% o 40% Cuota de mantenimiento: \$1,200.00 mensuales. Entrega Diciembre 2023 \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.  
EasyBroker ID: EB-G17959

 3  3   221.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)