

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38514

\$ 63,800.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### OFICINA EN RENTA, INSURGENTES SUR

**Calle:** Av. Insurgentes Sur **Col:** Nápoles,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

3 oficinas disponibles con excelente ubicación y vías de acceso Vigilancias 24 hrs CCTV y control de acceso 2 elevadores de pasajeros Valet parking Planta de emergencia Superficie de 160 mt<sup>2</sup> 2 Cajones de estacionamiento 2 Privados 1 Privado con baño Área de recepción Sala de espera Área de cocina/comedor. EasyBroker ID: EB-NM2798

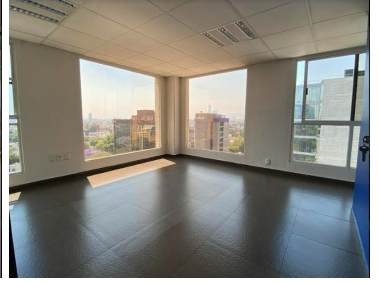
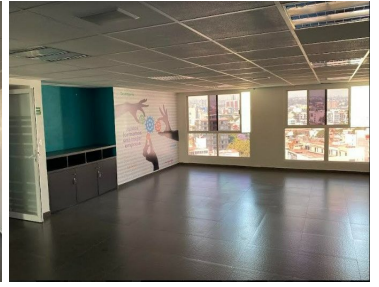
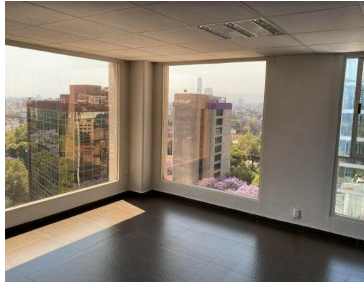
 0  2   160.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** mariansam1@hotmail.com

**Télefono:** +525552976466

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
<b>ARRENDATARIO</b>	
<b>PERSONA FISICA</b>	Copia de identificación oficial Copia de comprobante de domicilio (agua, luz, teléfono) Copia del registro federal de causantes (RFC)
<b>PERSONA MORAL</b>	Copia de la escritura constitutiva de la sociedad (con datos de inscripción en el registro público respectivo) Copia de la escritura de poderes del representante legal (con datos de inscripción en el registro público) Copia de identificación del representante legal Copia del comprobante de domicilio de la sociedad (agua, luz, teléfono) Copia del registro federal de causantes (RFC)
<b>GARANTIAS</b>	
<b>OBLIGADO SOLIDARIO</b>	
<b>PERSONA FISICA</b>	Copia de identificación oficial Copia del comprobante de domicilio (agua, luz, teléfono)
<b>PERSONA MORAL</b>	Copia de la escritura constitutiva de la sociedad (con datos de inscripción en el registro público respectivo) Copia de la escritura de poderes del representante legal (con datos de inscripción en el registro público) Copia de identificación del representante legal Copia del comprobante de domicilio de la sociedad (agua, luz, teléfono)
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>	
Copia de la escritura de compraventa con sello de inscripción en el registro público de la propiedad Copia de la boleta predial o avalúo (únicamente en caso que la escritura de la compraventa no refleje un costo suficiente para garantizar 1 año de renta más 15% de mantenimiento y plusvalía más IVA) Certificado de libertad de gravamen actualizado o constancia de fidei jussor.	



DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
<b>ARRENDATARIO</b>	
<b>PERSONA FISICA</b>	Copia de identificación oficial Copia de comprobante de domicilio (agua, luz, teléfono) Copia del registro federal de causantes (RFC)
<b>PERSONA MORAL</b>	Copia de la escritura constitutiva de la sociedad (con datos de inscripción en el registro público respectivo) Copia de la escritura de poderes del representante legal (con datos de inscripción en el registro público) Copia de identificación del representante legal Copia del comprobante de domicilio de la sociedad (agua, luz, teléfono) Copia del registro federal de causantes (RFC)
<b>GARANTIAS</b>	
<b>OBLIGADO SOLIDARIO</b>	
<b>PERSONA FISICA</b>	Copia de identificación oficial Copia del comprobante de domicilio (agua, luz, teléfono)
<b>PERSONA MORAL</b>	Copia de la escritura constitutiva de la sociedad (con datos de inscripción en el registro público respectivo) Copia de la escritura de poderes del representante legal (con datos de inscripción en el registro público) Copia de identificación del representante legal Copia del comprobante de domicilio de la sociedad (agua, luz, teléfono)
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>	
Copia de la escritura de compraventa con sello de inscripción en el registro público de la propiedad Copia de la boleta predial o avalúo (únicamente en caso que la escritura de la compraventa no refleje un costo suficiente para garantizar 1 año de renta más 15% de mantenimiento y plusvalía más IVA) Certificado de libertad de gravamen actualizado o constancia de fidei jussor.	

