

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38667

\$ 49,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Bodega Comercial en Renta, en Arcos Vallarta, Guadalajara

**Calle:** Francisco de Quevedo **Col:** Arcos Vallarta,  
Guadalajara, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oportunidad única para adquirir una bodega de 287 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 293 m<sup>2</sup> en una de las zonas mejor conectadas de Guadalajara, ideal para almacenaje o manufactura de bajo impacto. Frente a la vía del tren de Av Inglaterra, dentro de la ciudad, en el corazón de Arcos Vallarta, con fácil acceso a importantes vías de comunicación y transporte. Av Ignacio L. Vallarta, Av López Mateos, Av de la Patria, Avenida Inglaterra Rutas de autobús cercanas: C01, C108, C123 (Centro Sur y Santa Ana) T18-A (López Mateos) T18-B (López Mateos y Terranova) Ventajas y características destacadas: • Amplias calles de 10 metros de ancho, fácil ingreso y maniobras de camiones para carga y descarga de mercancías. • Ubicación estratégica, excelente conectividad a principales avenidas de la ciudad, perfecta para logística y distribución eficiente. • Altura de 5.5 metros. Capacidad estimada de almacenaje: 1,616.5m • Área de oficinas de 75 m<sup>2</sup> (4.5 x 3 metros) con ventana al área de maniobras. • 3 cajones de estacionamiento privados • Puerta de carga amplia de 4 x 4.2 metros y acceso secundario • Estructura sólida, piso de concreto de 10 cm de grosor y resistencia de 250 kg/cm<sup>2</sup>, soporta equipos y maquinaria ligera. • Energía bifásica instalada, con opción para expandir a trifásica • Libre de gravamen Uso de suelo industrial, adecuada para almacenaje y manufactura de bajo impacto. (COS) permitido 0.6 (CUS) es de 2.4. (se permite construir hasta el 60% del área del terreno. Servicios de internet Izzi, Total Play y Telmex Ubicación céntrica, comodidad en accesos y excelente espacio para operaciones de bajo impacto dentro de la ciudad. ¡Contáctanos para más detalles o para programar una visita!-----\*\*La disponibilidad y precios quedan sujetos a cambios sin previo aviso\*\*\*\*Se aceptan pagos con créditos, estos quedan sujetos a cambios por motivos de montos variables\*\*\*\*Contamos con políticas de no discriminación\*\*\*\*Para cualquier aclaración y/o quejas, por favor mandar mensaje al siguiente correo: quejas.pryagrupoimmobiliario@gmail.com \*\*Av., Santa Margarita #4099 Int. A-15 Plaza D-Lucca, Col. Santa Margarita, Zapopan, Jalisco. CP: 45138 \*\*Tel: 33 14 54 52 00 Horario de atención: Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm, Sábados de 9:00 am a 1:00 pm. \*Aviso de privacidad: \*\*PIZARRO RESTREPO Y ASOCIADOS INMOBILIARIA S.A DE C.V de nombre comercial PRYAGrupo Inmobiliario, es responsable del uso y protección de sus datos personales, en este sentido y atendiendo las obligaciones legales establecidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, a través de este instrumento se informa a los titulares de los datos, la información que de ellos se recaba y los fines que se le darán a dicha información... \*\*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página: www.prya.mx

 287.00 3

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** VENTASPRYA@GMAIL.COM

**Teléfono:** 3314545200

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

