PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
38667

$ 49,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Bodega Comercial en Renta, en Arcos Vallarta, Guadalajara

Calle: Francisco de de Quevedo **Col:** Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oportunidad única para adquirir una bodega de 287 m² de construcción sobre un terreno de 293 m² en una de las zonas mejor conectadas de Guadalajara, ideal para almacenaje o manufactura de bajo impacto.Frente a la via del tren de Av Inglaterra, dentro de la ciudad, en el corazón de Arcos Vallarta, con fácil acceso a importantes vías de comunicación y transporte.Av Ignacio L. Vallarta, Av López Mateos, Av de la Patria, Avenida InglaterraRutas de autobús cercanas: C01, C108, C123 (Centro Sur y Santa Ana)T18-A (López Mateos) T18-B (López Mateos y Terranova)Ventajas y características destacadas:• Amplias calles de 10 metros de ancho, fácil ingreso y maniobras de camiones para carga y descarga de mercancías.• Ubicación estratégica, excelente conectividad a principales avenidas de la ciudad, perfecta para logística y distribución eficiente.• Altura de 5.5 metros. Capacidad estimada de almacenaje: 1,616.5m• Área de oficinas de 75 m2 (4.5 x 3 metros) con ventana al área de maniobras.• 3 cajones de estacionamiento privados• Puerta de carga amplia de 4 x 4.2 metros y acceso secundario• Estructura sólida, piso de concreto de 10 cm de grosor y resistencia de 250 kg/cm², soporta equipos y maquinaria ligera.• Energía bifásica instalada, con opción para expandir a trifásica• Libre de gravamenUso de suelo industrial, adecuada para almacenaje y manufactura de bajo impacto.(COS) permitido 0.6 (CUS) es de 2.4. (se permite construir hasta el 60% del área del terreno.Servicios de internet Izzi, Total Play y TelmexUbicación céntrica, comodidad en accesos y excelente espacio para operaciones de bajo impacto dentro de la ciudad. ¡Contáctanos para más detalles o para programar una visita!----------**La disponibilidad y precios quedan sujeto a cambios sin previo aviso****Se aceptan pagos con créditos, estos quedan sujeto a cambios por motivos de montos variables****Contamos con políticas de no discriminación***Para cualquier aclaración y/o quejas, por favor mandar mensaje al siguiente correo: quejas.pryagrupoinmobiliario@gmail.com **Av., Santa Margarita #4099 Int. A-15Plaza D-Lucca, Col. Santa Margarita, Zapopan, Jalisco. CP: 45138 **Tel: 33 14 54 52 00Horario de atención: Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm, Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.*Aviso de privacidad:**PIZARRO RESTREPO Y ASOCIADOS INMOBILIARIA S.A DE C.V de nombre comercial PRYAGrupo Inmobiliario, es responsable del uso y protección de sus datos personales, en este sentidoy atendiendo las obligaciones legales establecidas en la Ley Federal de Protección de DatosPersonales en Posesión de los Particulares, a través de este instrumento se informa a los titularesde los datos, la información que de ellos se recaba y los fines que se le darán a dicha información...**Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página: www.prya.mx

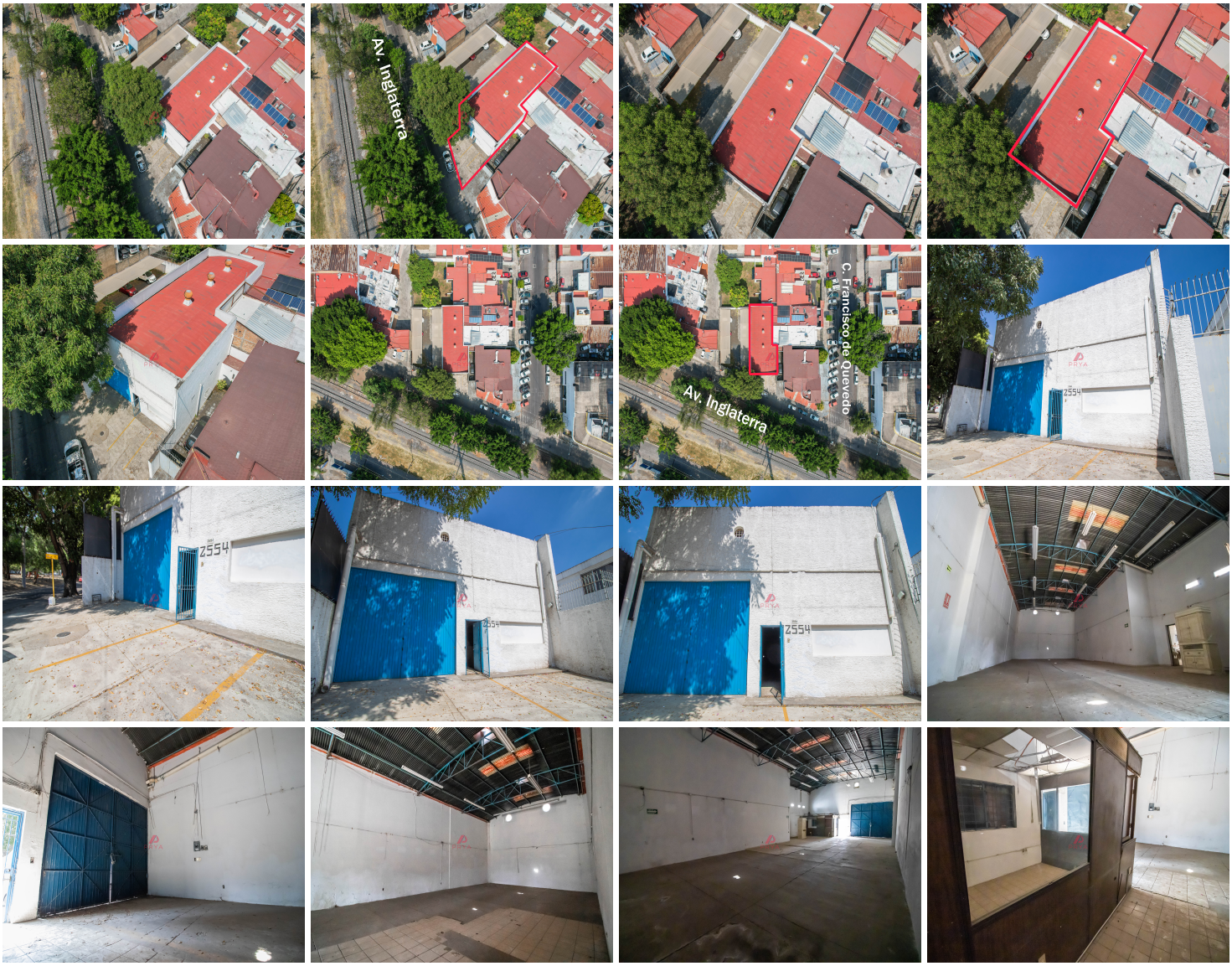
287.00 **3**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: VENTASPRYA@GMAIL.COM

Télefono:3314545200

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com