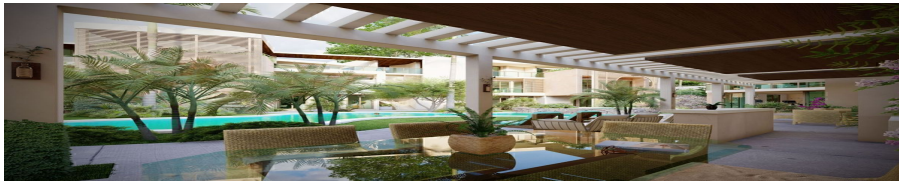


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7055

\$ 7,380,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Colonos Cuzamil, Cozumel

**Calle:** Militar Marina, 77670 San Miguel de Cozumel, Q.R. **Col:** Colonos Cuzamil, Cozumel, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Gran jardín 138 m2, pet friendly, a 539 metros de la playa, vista a la alberca ERCO205-2 Vanessa Gurza  
 Gran jardín 138 m2, pet friendly, a 539 metros de la playa, vista a la alberca, panel solar, área de asador, 35% de áreas verdes, pre-construcción, en venta  
 Cozumel. Departamento moderno, con alberca y terraza lounge techada, ideal para disfrutar al exterior todo el día, decide entre refrescarte en  
 la alberca tomando el sol o disfrutar la brisa fresca en su zona sombreada. Mantente en forma en el gimnasio o pasea entre sus senderos  
 peatonales rodeados de naturaleza. Residencial boutique de solo 15 condominios. A solo 539 metros de la playa y el Malecón. CONDOMINIO  
 VERDE Desarrollo inmerso en vegetación mediante jardines interiores. Energía verde: Con set de paneles solares se suministrará la energía  
 de las áreas comunes. Amplios jardines: Áreas verdes a cada dirección y un 35% del desarrollo será destinado a áreas  
 verdes. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con cubierta de granito,  
 disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos  
 favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Tarja marca Teka. Estufa eléctrica. Calentador de agua eléctrico. PET FRIENDLY El residencial permite  
 mascotas. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Cerca del mar. Gracias a sus terrazas, balcones y grandes ventanas  
 este departamento es muy fresco. Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más  
 importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre  
 para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal  
 con baño en suite, espacio amplio, terraza privada. ACABADOS Puerta de entrada en madera sólida de Caoba Regadera con cristal  
 templado Baño con meseta de mármol Aire acondicionado mini split AMENIDADES Y SERVICIOS- Alberca- Área de asador- Solarium-  
 Gimnasio- Pet Friendly- Sistema de seguridad- 35% de áreas verdes- Senderos de piedra estilo parque verde. UBICACION Departamentos en  
 Avenida Pedro Joaquín Coldwell, muy cerca del Malecón y la playa. 1 Minuto de la playa 10 minutos del Aeropuerto Internacional de  
 Cozumel. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Este departamento se encuentra a 8 minutos caminando de la playa, 539 metros de la  
 Playa Caletitas. 8 minutos caminando, del malecón de Cozumel, 539 metros de la principal atracción de la isla, su Malecón de 8.6 Kilómetros,  
 aquí es donde se lleva a cabo el paseo del carnaval, además encuentras los mejores restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías, souvenirs  
 y clubes nocturnos, el mejor lugar para visitar en las noches de fiesta o ejercitarte y salir a caminar durante el día. RENTA TU  
 PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo. Trabaja con una  
 agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No  
 moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamento en pre-venta. Fecha  
 de entrega: OCTUBRE 2023 Las fotografías son del proyecto en general. Lo renders no corresponden a un departamento en específico. Si  
 quieres visitar esta zona y saber más sobre el mercado inmobiliario, contáctanos

 2  2   106.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

