

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7060

\$ 7,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Telchac Puerto, Mérida

**Calle:** C. 57 421-439, Lázaro Cárdenas, 97219 Mérida, Yuc. **Col:** Telchac Puerto, Telchac Puerto, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca DME216-1 Departamento vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca, gimnasio vista al mar, albercas, area de yoga, en pre-construccion, venta Telchac, cerca de Mérida, Yucatan. Condominio con vista al mar. Exclusivo desarrollo frente al mar de casas y condominios. De solo 26 unidades. Con 40 metros de frente de playa. AREAS COMUNES CON VISTA AL MAR Gimnasio vista al mar. Terraza frente al mar para usos multiples o yoga. Solarium vista al mae para actividades multiples. AREAS DE CONVIVENCIA Terrazas techadas junto a alberca en todo el desarrollo de principio a fin. MARINA SECA Se dispone de 30 espacios de "marina seca" para uso de los condóminos, uno para cada unidad y 4 espacios adicionales para usos diversos. Cada condómino será libre de instalar cobertizos y bodegas en el área asignada para su uso, siguiendo el diseño autorizado. ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS Estacionamiento para visitas, ya no tendras que preocuparte por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos. AREA DE COWORKING Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa. COCINA Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Parrilla electrica Horno eléctrico Campana extractora Calentador electrico de 60 litros. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Vistas panorámicas al mar, desde la sala. Medio baño de visitas. Cuarto de servicio con baño. Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-externo. Recamara principal con baño en suite, closet vestidor. Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana. Estacionamiento privado para 2 autos. Bodega. ACABADOS Baño con cubierta de mármol y canceles con cristal templado. Ventiladores en recamaras y areas sociales. Aires acondicionado mini split inverter. AMENIDADES Y SERVICIOS - Dos albercas con area para niños. - Espacios de descanso techados frente a la alberca. - Seguridad 24/7 y camaras de vigilancia. - Caseta de administracion. - Area de juegos para niños. - Lobby. - Terraza Zen. - Dos terrazas con barra de entretenimiento. - Areas de baños. - Business center. - Coworking. - Marina seca. - Lobby. - Elevador. - Gimnasio con vista al mar. UBICACION Departamento ubicado en Puerto Telchac, un pequeño pueblo con marina y amplia zona costera, donde se desarrollan nuevos proyectos residenciales y casas privadas. 1 hora de Merida. 1 hora 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Este departamento se encuentra frente al mar. A pasos de la playa. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Verano 2022.

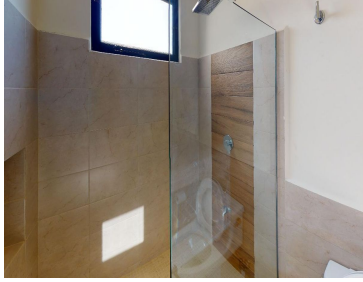
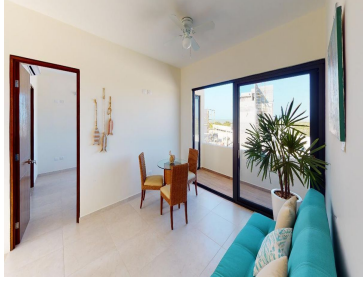
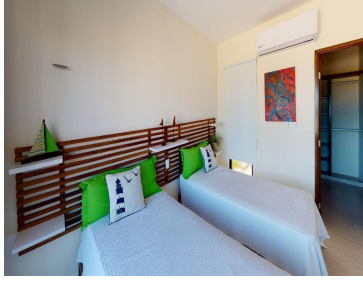
 2  2   177.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terraza de usos multiples  
frente al mar  
Multiple uses  
ocean front terrace



Áreas comunes  
Common areas



Edificio y alberca  
Building & pool



Desarrollo de  
casas y departamentos  
frente al mar  
Ocean front development  
of condos & houses



Entrada principal  
Main entrance



Marina seca y zona comercial  
Dry marina and commercial zone