

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7062

**\$ 4,800,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **Casa en Playa del Carmen Centro, Solidaridad**

**Calle:** Centro, 77710 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Playa del Carmen Centro, Solidaridad, Quintana Roo

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa 3 recamaras en Allegranza residencial privado con casa club, alberca, area ERPC236 Jackeline Camacho Casa 3 recamaras en Allegranza residencial privado con casa club, alberca, area de juegos, canchas deportivas, cenote natural, en venta Playa del Carmen. Hermosa casa ubicada en una de las urbanizaciones más deseadas de Playa del Carmen, Allegranza se ha convertido en un barrio familiar muy atractivo por su ubicación, amenidades, seguridad y paisajismo. La casa tiene una excelente ubicación dentro del complejo con una linda vista desde el balcón de la recámara principal hacia el Cenote y el sol de la mañana en el patio trasero, haciendo muy agradables las tardes en la terraza techada. **TERRAZA CON BARRA DE ENTRETENIMIENTO** En la parte de atrás encontrará una hermosa terraza techada con cómodos muebles de exterior, un lindo jardín con palmeras y plantas de flores regionales, un área de bbq con bar construido con un gran diseño y estilo, y una característica muy especial es el mosquitero que rodea la terraza para que puedas comer o tomar una copa de vino al aire libre sin que te molesten los mosquitos! Sala y comedor para 6 personas con vista al jardín. **TOUR POR LA CASA** La casa cuenta con 3 recámaras y 3 y 1/2 baños, en el primer nivel se encuentra la cocina que fue hecha a la medida y viene equipada con todos los electrodomésticos en muy buena calidad, área de sala y comedor y un 1/2 baño, y terraza con jardín y en el segundo nivel se encuentra el área de escritorio y las 3 recámaras con baño propio, la recámara principal cuenta con walking closet y balcón. La casa se entrega amueblada (no incluye solo decoración y arte) persianas en todas las ventanas, muebles de buena calidad en colores claros, AC inverter, ventiladores de techo, amplios closets, 2 estacionamientos y un área de lavandería con gabinete de almacenamiento. Esta casa está en perfectas condiciones y lista para mudarse, por favor llámeme para una visita, ¡estoy seguro de que le encantará! **ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS** Este residencial cuenta con estacionamiento para visitas, ya no tendrás que preocuparte por acomodar a tus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos. **COCINA** Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos y gabinetes hechos a medida, y cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. **CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA** Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Todas las recamaras tienen baño privado. Estacionamiento privado para 2 autos. **AMENIDADES Y SERVICIOS**- Casa Club- Alberca- Cancha de paddle- Cancha de futbol y basquetbol.- Cenote natural- Comunidad cerrada- Caseta de vigilancia- Areas verdes- Area de juegos infantiles- Bardas perimetrales- Instalaciones subterráneas- Vialidades pavimentadas- Mascotas permitidas- Seguridad 24 horas. **UBICACION** Casa ubicada en Residencial privado Allegranza, a solo unos minutos caminando puedes estar en el centro comercial Centro Maya, donde encontrarás supermercados, bancos, patio de comidas, cine y más... Fácil acceso a la carretera 307 y al vial Arco, muy conveniente para llevar a sus hijos a las escuelas, como Britt, Papalote, Tepeyac, El Arbol, etc. 10 Minutos de la playa y la Quinta Avenida. 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

 3  3   182.00  

#### **DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



