

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7156

**\$ 6,500,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **Casa en Central de Abasto, Benito Juárez**

**Calle:** México 307 **Col:** Central de Abastos,  
Benito Juárez, Quintana Roo

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa con alberca privada, sala de tv, 1 terraza, 3 balcones, casa club con canchas deportivas y amenidades en residencial aqua, Cancun, venta. Casa con alberca privada, casa club con canchas deportivas, Residencial Aqua, Cancun, en venta. Moderna casa amplios espacios y acabados de calidad, alberca privada para entretener a tus invitados, en residencial privado con amenidades para toda la familia. PARA LOS AMANTES DEL AGUA Además de tener alberca privada dentro de tu casa, podrás disfrutar de las áreas comunes con agua, alberca semi olímpica, juegos acuáticos para niños, espejos de agua con puentes y jardines con fuentes que podrás disfrutar al salir a caminar. A solo 20 minutos de la playa. Aqua residencial como su nombre, es ideal para los amantes del agua. Con una impresionante presencia de este elemento a través de sus espejos de agua, fuentes y lagos. MANTENTE EN FORMA Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica tenis, ejercitate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu casa. COCINA Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera (Parota), y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. CUARTO DE SERVICIO Cuarto de servicio equipado con baño completo ACABADOS Carpinteria de madera Parota. Cubiertas de granito iluminación Led Vidrios templados en baños y barandales CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Deck de madera con alberca privada tipo jacuzi. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio. 1 Recamara en planta baja y naño completo, ideal para las personas que no pueden subir escaleras. 4 recamaras. 2 terrazas y un balcon. Sala de TV. Closet de blancos. DETALLES DE LA CASA Precio: \$6,500,000 mxn Recámaras: 3 + sala de TV Baños: 3.5 Estacionamiento: 2 Terreno: 216 m2 Construcción: 345 m2 UBICACION Casa ubicada en residencial privado Aqua, en Avenida Huayacan, nueva zona residencial, rodeada de, restaurantes, todos los servicios y entretenimiento. 20 Minutos de la playa 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. SOBRE EL RESIDENCIAL AQUA Complejo residencial privado ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Cancún, con gran plusvalía y calidad de vida. Avenida Huayacán. El Fraccionamiento Residencial Aqua es un concepto único en su tipo, con diseño e instalaciones urbanas de excelencia, cuenta con seguridad las 24 hrs, acceso controlado, amplias áreas verdes, con una impresionante presencia de agua a través de espejos, fuentes y lagos. Para una gran convivencia en exterior o como amantes del deporte, puede disfrutar de una casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, canchas de paddle y de usos múltiples, snack bar y recepción. Cerca de avenidas de fácil acceso, escuelas, plazas comerciales, hospitales y bancos, y a tan sólo 20 minutos de Zona Hotelera, 10 minutos del Aeropuerto Internacional y 13 minutos al Centro de la ciudad. AMENIDADES DE RESIDENCIAL AQUA Casa Club con canchas deportivas Kids fun-tain Parque lineal Ciclopista Infinity Seguridad 24 hrs. Acceso controlado Amplios jardines Espejos de agua con puentes AMENIDADES DE LA CASA CLUB Alberca semiolímpica Gimnasio 2 canchas de paddle tennis Cancha de usos múltiples Vestidores Baños con regaderas Snack bar Recepción Áreas verdes

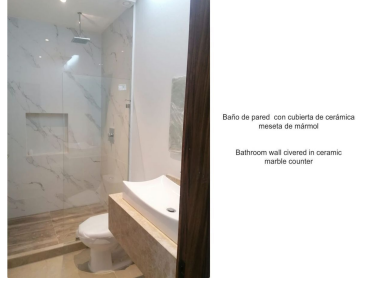
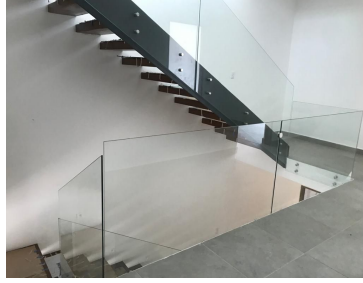
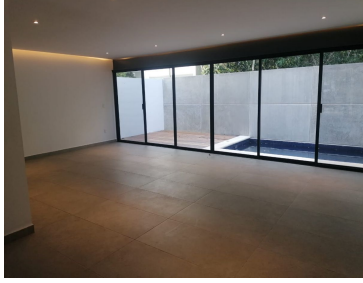
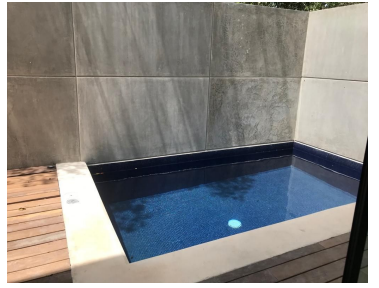
 4  3   345.00  

#### **DATOS DEL VENDEDOR**

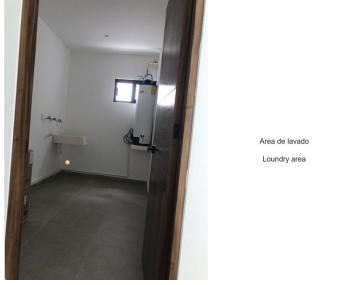
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

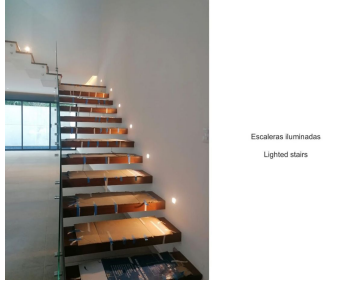
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Baño de pared con cubierta de cerámica  
meseta de mármol  
Bathroom wall covered in ceramic  
marble counter



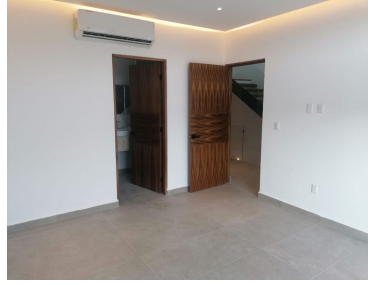
Area de lavado  
Laundry area



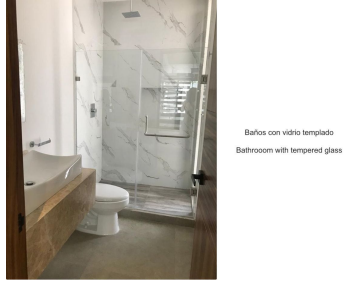
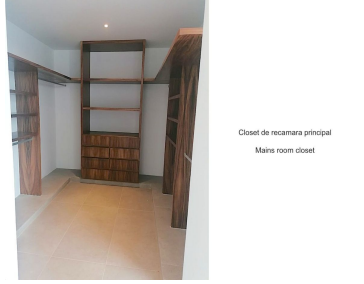
Escaleras iluminadas  
Lighted stairs



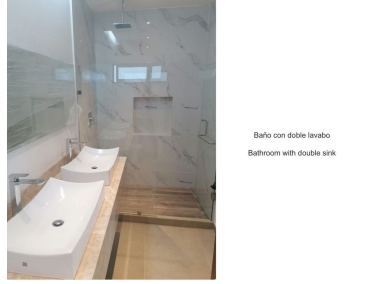
Closets de madera  
Wooden closets



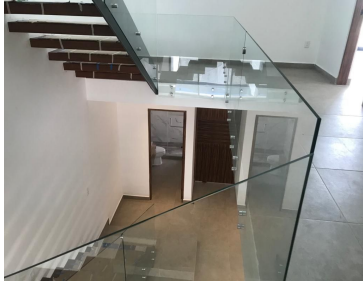
Closet de recámara principal  
Main room closet



Baños con vidrio templado  
Bathroom with tempered glass



Baño con doble lavabo  
Bathroom with double sink



Fachada  
Facade



PLANOS

