

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7219

\$ 9,975,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Akumal, Tulum

**Calle:** TAO RESIDENTIAL, BAHIA PRINCIPE GOLF & RESORT **Col:** Akumal,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con alberca privada, bar lounge, area de asadores, Area zen, en residencial DTU297-3 Casa con alberca privada, bar lounge, area de asadores, Area zen, en residencial con club de playa, campo de golf, spa, canchas deportivas, y casa club con amenidades en venta en Tulum Country Club. Vive en tu propio paraíso, dentro del mejor residencial de Tulum. Rodeado de campo de golf con actividades recreativas y club de playa con acceso a playa de arena blanca y mar azul turquesa. Esta residencia es parte de un proyecto boutique de 19 casas de lujo con alberca privada y áreas comunes compartidas. ALBERCA PRIVADA Disfruta de la alberca en tus reuniones hasta la hora que quieras, y refrescate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada. #Tipssselva : las propiedades que tienen características especiales como alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales. BAR Barra en exterior con vista a la alberca, ideal para tus reuniones. BAÑO CON DOBLE LAVABO Amplio baño en recámara principal con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Refrigerador. Estufa eléctrica. Lavadora Y secadora. Microondas. Horno. Extractor. AMENIDADES Zona Zen. Area de asador. Bar lounge. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA Alberca privada. Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio Cuarto de lavado. Bodega. UBICACION, TULUM COUNTRY CLUB Casa ubicada en Tulum Country Club, residencial privado en la Bahía de Akumal en Tulum. 10 minutos del mar. Con acceso directo a la playa a través de un paso a desnivel privado. 20 minutos del centro de Tulum, hermosos cenotes, y ruinas mayas. 25 minutos de la zona hotelera Tulum y los mejores clubes de playa de México, restaurantes gourmet con chefs y DJ's internacionales. 35 minutos de playa del Carmen y la famosa 5ta avenida con diversidad de restaurantes y experiencias gourmet, tiendas y su hermosa playa. 1 hora 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. SOBRE TULUM COUNTRY CLUB Residencial privado con más de 100 hectáreas de áreas verdes, decorado con esculturas de arte, con excelente mantenimiento de áreas comunes. Las mejores áreas comunes y espacios recreativos para toda la familia. Dentro del residencial se encuentran hoteles de lujo, a los cuales tienes acceso preferencial y tarifas especiales. AMENIDADES Y SERVICIOS DE TULUM COUNTRY CLUB- Club de Playa- Cancha de tenis- Casa Club - Academia de golf- Pro Shop, renta de equipo y carritos de golf- SPA y temazcal.- Restaurantes de especialidades- Renta de automóvil- Servicio médico- Casino- Zona Comercial- Vivero- Servicio de ama de llaves- Mantenimiento- ConciERGE- Campo de golf profesional de 18 hoyos, par 72.- Campo ejecutivo 9 hoyos par 3.- Academia de golf.- Acceso a la playa.- Andadores ecológicos y ciclovías. PROXIMAMENTE Proyecto de casa club en pre-construcción dentro del residencial con las nuevas amenidades: Canchas de tenis, paddle, pickeball Spa, hidro y jacuzzi. Coworking, salón de juegos y cafetería. Restaurant, alberca y ludoteca. Zona de adultos con bar y alberca para adultos. Zona zen: yoga, meditación y lectura. Mirados con terraza hoyo 19. Pergola para eventos y jardín. CASA EN PRE-CONSTRUCCION Casa en pre-venta, fecha de entrega Octubre 2022.

 3  2   236.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





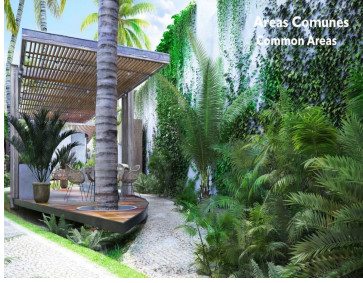
Casa G



Lote 141.48 m<sup>2</sup> | Construcción 236.82 m<sup>2</sup> | Piso 1 16.18 m<sup>2</sup>  
2 Levels 3 Bedrooms 2.5 Bathrooms Storage Bar Pool Laundry room  
2 Niveles 3 Recámaras 2 1/2 Baños Almacén Bar Alberca Lavadero



BBQ Area



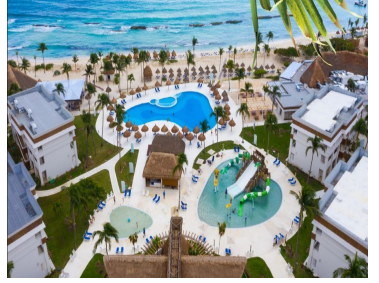
Áreas Comunes  
Common Areas



Zen Area



Master Plan



Bar Salón  
Bar Lounge



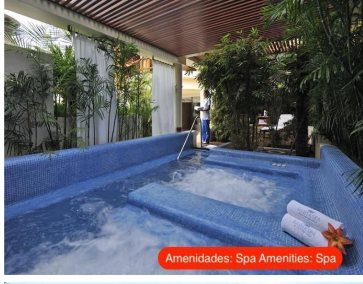
Amenidades: Spa Amenities: Spa



Club de Playa  
Beach Club



Amenidades: Club de playa Amenities: Beach club



Amenidades: Spa Amenities: Spa



Entrada principal / Main Entrance



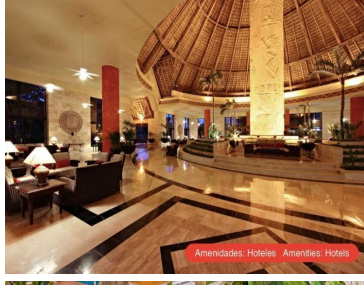
Amenidades: Spa Amenities: Spa



Campos de Golf / Golf Course



Amenidades: Albercas Amenities: Pools



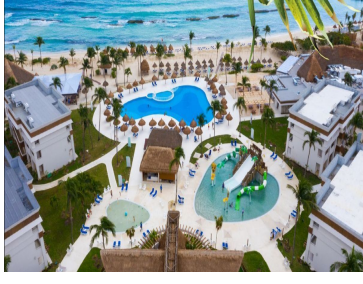
Amenidades: Hoteles Amenities: Hotels



Amenidades: Club de Playa Amenities: Beach Club



Amenidades: Instalaciones del Hotel Amenities: Hotel facilities



Club de Playa  
Beach Club



Amenidades Golf Amenities