

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7242

\$ 37,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno en San José del Cabo Centro, Los Cabos

**Calle:** Calle Confort **Col:** San José del Cabo Centro,  
Los Cabos, Baja California Sur

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hectareas 69 USD/m2, 6 minutos de la playa, 2.7 hectáreas, uso de suelo mixto, entrada por la carretera, en venta en San José del Cabo. Lote de terreno de 6,67 acres (2,7 hectáreas) de espacio en el corazón de La Ribera. Por las características del terreno se puede usar para desarrollo residencial por su ubicación o agricultura por sus recursos naturales. **DOS ENTRADAS** La propiedad tiene dos entradas, una con 21,5 m (70 pies) en la carretera general asfaltada a La Ribera y otra junto a una de las entradas de servicio del desarrollo vecino. **TIPO DE DESARROLLO EN LA ZONA** Este terreno se encuentra en una zona en desarrollo, tiene como vecinos un hotel con marina y campo de golf y desarrollos residenciales de buen nivel. **USO PARA AGRICULTURA** Suelo orgánico y suministro de agua para la agricultura. El terreno actualmente tiene variedad de palmeras y árboles frutales y establos. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL TERRENO** El lote es plano. Por su ubicación y proximidad a la ciudad, es perfecto para iniciar un nuevo proyecto de desarrollo, y gracias a sus activos naturales son perfectos para la agricultura y la ganadería. **USOS** Comercial, residencial, industrial, agricultura. **SERVICIOS** Servicio de electricidad Teléfono Pavimentación hasta el terreno **ESTATUS DE LA PROPIEDAD** Título de propiedad, certeza legal. El lote cuenta con todos los servicios en regla y trámites en regla. **PRECIO** 27,000 m2 Precio X M2: 68.52 USD m2 Total: 1,850,000 USD (\$37,000,000.00 Aprox) **UBICACION** Macrolote ubicado en la zona La Ribera, en San José del Cabo. 6 Minutos de Playa La Ribera. 55 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos. Si quieres visitar este terreno y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona La Ribera, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San José del Cabo. Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

