

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7243

\$ 3,993,164.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Xpu Ha, Solidaridad**  
**Calle: 77734 Xpu Ha, Q.R Col: Xpu Ha,**  
**Solidaridad, Quintana Roo**

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclista a a DLPC207-2Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en venta Playa del CarmenResidencial de lujo con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclista al mar, a la venta en Playa del Carmen.LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HADesarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 30 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holística, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti.EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIALResidencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.Terrenos residenciales con servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.Comunidad con lineamientos de construcción. Parques de conservación, con 8,000 m2 de areas verdes permiso para construir hasta 10 metros de altura.Abundante vegetación en camellones.Pet Friendly. Area para perros.Pavimento ecologico semi permeable.ACceso AL MARPlayas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.El residencial contara con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.Club de playa privado con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las mejores playas de Riviera Maya.INCREIBLE CASA CLUBLa casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.Estaciones de Asador BBQ.Albercas recreativas y jacuzzis.ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA3 tipos de area social: Deportiva, Social y para niños.AMENIDADESAdministration / recepción.Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.Club deportivo: alberca de nado semiolímpico , alberca recreativa, gimnasio con vapor, regaderas y baños, sendero natural de jogging .Cancha de soccer.Cancha de tennis.Cancha de paddle.Salon de eventos para 50 personas.Area recreativa para niños.Alberca para niños y adultos .Terraza, alberca solo para niños.Arenero area de juegos para niños con reja.Area de asadores.Ciclista con sendero peatonal hasta la playa .Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, o con entretenimiento, estar rodeado de areas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.MANTENTE EN FORMAMantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica padel, o ejercitate en el Gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada, dia y todo a pasos de tu casa.Si buscas entrenamiento mas intenso, puedes nadar en el mar,, puedes entrenar y participar en alguno de los triatlones que se realizan en la zonal.SERVICIOS- Calles pavimentadas- Servicio de agua- Luz- Drenaje.ESTATUS DE LA PROPIEDADTitulo de propiedad, certeza legal.UBICACIONTerrenos residenciales ubicados en Xpuha, bahia de playas color azul tusquesa, rodeada de hoteles boutique , clubes de playa y residencias de lujo.30 minutos de Playa del Carmen y Tulum.1 hora 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

