

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



A 300 metros del mar  
300 meters from the beach

Código:  
7259

\$ 11,124,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Zona Hotelera, Los Cabos

**Calle:** Carretera Transpeninsular S/N Interior 18 **Col:** Zona Hotelera San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con jardín de 51 m<sup>2</sup>, 300 metros de la playa, alberca con vista al mar, gimnasio, area de asadores, pre-construcción, en venta Zona Hotelera, San José del Cabo. Departamento a pasos del mar con amenidades para toda la familia. Disfruta la vista al mar desde la alberca y las vistas panorámicas de tu terraza privada. Edificio moderno con 48 departamentos de 6 pisos. En zona comercial rodeado de restaurantes, cerca de supermercado y servicios. ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR Gracias a sus múltiples áreas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada con vista al jardín y/o alberca. BARRA DE ENTRETENIMIENTO Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Estacionamiento subterráneo. Vistas panorámicas al mar, desde la alberca en el último piso. Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, espacio amplio. AMENIDADES Y SERVICIOS- Terraza en el último piso con áreas lounge, vista panorámica.- Áreas abiertas recreativas.- Área de juegos para niños.- Cancha de pickleball- Salon de usos múltiples.- Gimnasio.- Alberca con vista panorámica.- Área de camastros.- Café- Barra para eventos en el último piso.- Terraza para eventos con asador.- Lavandería. UBICACION Departamento ubicado en la zona hotelera, a unos metros de la playa, el club campestre San José, y el campo de golf Fonatur. 10 Minutos del centro de San José del Cabo. 20 minutos del Aeropuerto. 30 minutos de Cabo San Lucas. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Este departamento se encuentra a 4 minutos caminando de la playa, a 300 metros de la playa. 30 minutos caminando del centro turístico de la ciudad, 2.6 km de los mejores restaurantes, tiendas y entretenimiento de la ciudad. RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en San José del Cabo. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona hotelera, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San José del Cabo. Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

 2  2   156.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



A 300 metros del mar  
300 meters from the beach



Terraza privada en planta alta en algunas unidades  
Roof top private terrace in some units



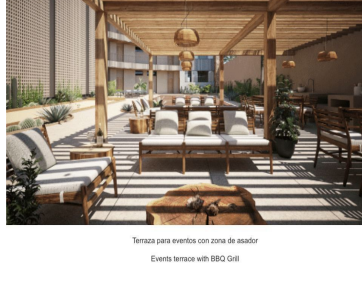
Área de usos múltiples  
Multiple purpose room



Rooftop



Terraza en el último piso  
Roof top terrace



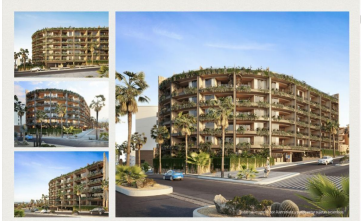
Terraza para eventos con zona de asador  
Events terrace with BBQ Grill



Álbera infinity con vista al mar  
Ocean view infinity pool



Áreas recreativas



Fachada  
Facade



Diseño abierto  
Open design



