

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7268

**\$ 13,980,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** Av. CTM 22, Luis Donald Colosio, Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Luis Donald Colosio, Solidaridad, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Penthouse con alberca privada y columpio con vista al mar, acceso a mar BRPC208 Penthouse con alberca privada y columpio con vista al mar, acceso a mar, club de playa, gimnasio, business center, concierge y mas en venta Playa del Carmen. Penthouse de 2 recámaras amueblado y equipado hasta el último detalle, con 2 terrazas y alberca privada. Departamento con acceso directo a la playa por medio de su propio club de playa y se localiza a solo unos pasos de la famosa 5ta avenida, en la cual encontrará una gran diversidad de restaurantes, bares y tiendas mexicanas y de prestigio, lo que hace muy fácil la renta vacacional para un retorno de inversión. TERRAZA Magnífica terraza, con vista al mar, alberca con columpio, area lounge, camastros y decoración avant garde con letrero y columpio ideal para las sesiones de fotos. CLUB DE PLAYA PRIVADO Club de playa con servicio de restaurant, unicamente para servicio de inquilinos y propietarios. BUSINESS CENTER Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa. COCINA Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. ACABADOS Marmol Granito CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Vista al mar, desde su terraza. Imterfon para comunicacion entre los departamentos lobby, acceso y administracion. Cada departamento cuenta con su cajón de estacionamiento en el perímetro del condominio desde donde se puede ingresar por una de las 7 puertas perimetrales que cuentan con un control de acceso digital. Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio. Estacionamiento privado. Buena conexión a internet. AMENIDADES Y SERVICIOS - Alberca infinity vista al mar de 400 m2.- 2,000 m2 de areas verdes- 2 Jacuzzis.- Centro de negocios.- Gimnasio de dos niveles equipado.- Seguridad 24 horas y acceso controlado.- Spa.- Elevadores- Lobby. UBICACION Departamento ubicada en la zona Cocobeach, nueva zona residencial, rodeada de, restaurantes, y entretenimiento. Con acceso al mar. 5 Minutos caminando de la Quinta avenida 350 metros. 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS 2 Recamaras. 2 Baños. 202 m2. 699,000 USD (Precio original en dolares). RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Playa del Carmen. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre el mercado inmobiliario en la zona Cocobeach, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Playa del Carmen.

 2  2   204.00 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



