

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7305

\$ 4,790,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa en Ejido de Chuburna, Mérida**  
**Calle:** C. 26 68-56 **Col:** Privada Chuburna de Hidalgo I,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con jardín y alberca privada, ventanas de pared completa, piso de mármol, en residencial con casa club, cancha de padel, juegos para niños, gimnasio y mas, en pre-construcción, venta, Zona Norte, Mérida. Casa moderna con iluminación arquitectónica que le dará un toque de elegancia y diseño por las noches. Vive en un residencial privado con amenidades y seguridad. el lugar ideal para disfrutar una vida tranquila con tu familia. **COCINA** Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina que sería la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida y mucho espacio de almacenamiento, disfruta de la barra desayunadora y convive con tus seres queridos mientras todos preparan sus recetas favoritas. **Cocina** con pisos de mármol. Meseta de granito. Fregadero doble de acero inoxidable. Escurridor a base de calado en granito. **CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA** Jardín con alberca privada. Recámara para huéspedes. Pisos de mármol en sala - comedor. Casa muy iluminada con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso al jardín que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio. Disfruta del exterior todo el día y toma el sol mientras te refrescas en la alberca o relájate en la sombra fresca de tu sala con vista a la alberca y jardín. **AMENIDADES Y SERVICIOS**-Porton con acceso controlado.-Barda perimetral.-Seguridad 24 horas.-Amplias avenidas arboladas.-Cancha de padel.-Áreas verdes.-Parque recreativo con área infantil y zona de caminata.-Casa Club. **AMENIDADES DE LA CASA CLUB**- Alberca- Sala de usos múltiples: el lugar ideal para celebrar tus fiestas y reuniones.- Gimnasio cardio.- Área de juegos para niños.- Terraza al aire libre. **CUOTA DE MANTENIMIENTO** Cuota de mantenimiento : 2,300 pesos. **UBICACION** Casa ubicada en la Zona Norte de Mérida, nueva área residencial, rodeada de desarrollos modernos de casas y departamentos, con plazas comerciales y servicios a corta distancia. Gran calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca. A solo 5 minutos de La Isla, centro comercial. 30 minutos de la playa de Progreso y del Aeropuerto Internacional de Mérida. **INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION** Casa en pre-venta. Fecha de entrega entre enero y agosto de 2022. Si quieres visitar esta casa y saber mas sobre la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

 4  4   272.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Vista Aerea del residencial  
Gated community aerial view



Facada moderna  
Estacionamiento techado  
Modern facade  
Covered parking



Cocina  
Isla  
Central  
Kitchen  
with  
island



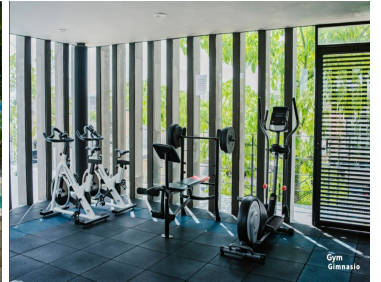
Alberca privada  
Ventanas de pared completa  
Private pool  
Full wall windows



Entrada principal  
Acceso controlado  
Barda perimetral  
Main entrance  
Controlled access  
Perimeter fence



Club house  
Casal club



Gym  
Gimnasio



Area de juegos para niños  
en exterior  
Outdoor  
children's playground



Roads  
Vialidades