

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7307

\$ 4,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa en Ejido de Chuburna, Mérida**  
**Calle: C. 26 68-56 Col: Privada Chuburna de Hidalgo I,**  
**Mérida, Yucatán**

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa con jardín y alberca privada, ventanas de pared completa, piso de mármol, en residencial con casa club, cancha de padel, juegos para niños, gimnasio y mas, en pre-construcción, venta, Zona Norte, Mérida. Moderna casa en residencial privado, con amenidades para toda la familia y seguridad, dale a tu familia la tranquilidad y seguridad, además de una ubicación ideal con entretenimiento y servicios cerca. Casa moderna con acabados de lujo en mármol y granito, con iluminación arquitectónica, que dará a tu casa un toque de diseño al caer la noche. DOBLE VENTANA DE PARED COMPLETA Sala- comedor con doble ventana de pared completa. lo que te da una vista a áreas verdes de dos paredes, sentirás que vives entre la selva, mientras disfrutas de la comodidad de tu residencia. Te enamorarás de esta vista. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina que sería la envidia de cualquier cocinero con gabinetes hechos a medida, y mucho espacio para almacenamiento, cubierta de granito, disfruta de la barra desayunadora y convive con tus seres queridos mientras todos preparan sus recetas favoritas. Cocina con fregadero doble. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA Jardín con alberca privada. Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio. Disfruta del exterior todo el día y toma el sol mientras te refrescas en la alberca o relájate en la sombra fresca de tu sala mientras disfrutas la vista al jardín. Área de lavado con patio de tendido. Bodega. Cochera para 2 autos. Vestíbulo - Estudio. Piso de mármol. Pasto americano en jardín posterior. Diseño de iluminación arquitectónica. AMENIDADES Y SERVICIOS-Portón con acceso controlado.-Barda perimetral.-Seguridad 24 horas.-Amplias avenidas arboladas.-Cancha de padel.-Áreas verdes.-Parque recreativo con área infantil y zona de caminata.-Casa Club. AMENIDADES DE LA CASA CLUB- Alberca- Sala de usos múltiples: el lugar ideal para celebrar tus fiestas y reuniones.- Gimnasio cardio.- Área de juegos para niños.- Terraza al aire libre. CUOTA DE MANTENIMIENTO Cuota de mantenimiento : 2,300 pesos. UBICACION Casa ubicada en la Zona Norte de Mérida, nueva área residencial, rodeada de desarrollos modernos de casas y departamentos, con plazas comerciales y servicios a corta distancia. Gran calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca. A solo 5 minutos de La Isla, centro comercial. 30 minutos de la playa de Progreso y del Aeropuerto Internacional de Mérida. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Casa en pre-venta. Entrega entre enero y agosto de 2022. Si quieres visitar esta casa y saber más sobre la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

 3  3   216.00  2 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

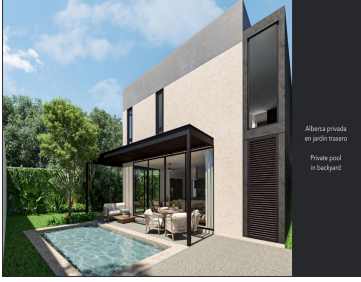
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



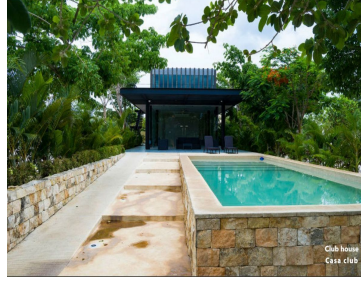
Vista Aerea del residencial  
Gated community aerial view



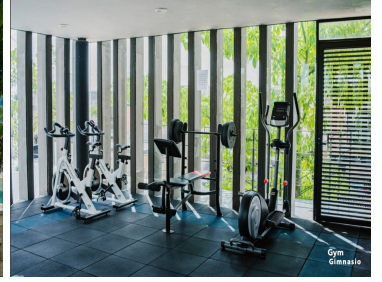
Entrada principal  
Acceso controlado  
Barda perimetral  
Main entrance  
Controlled access  
Perimeter fence



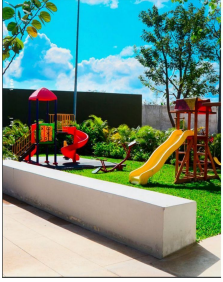
Alberca privada  
en jardín trasero  
Private pool  
in backyard



Club house  
Cass club



Gym  
Gimnasio



Área de juegos para niños  
en exterior  
Outdoor  
children's playground



Roads  
Vialidades