

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7327

\$ 6,576,775.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Lagos del Sol, Benito Juárez

**Calle:** Plaza Azulejos Loc 13 **Col:** Lagos del Sol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Condominio con Walk in closet, piso de mármol, cancha de pádel, coworking, asadores, alberca, gimnasio, bar, concierge y muchas amenidades mas, 20 minutos de la playa , pre-construccion. venta Mérida. Departamento nuevo con acabados de lujo, piso de mármol y cubierta de granito en la cocina, en edificio moderno, con 113 departamentos divididos en 2 torres. Se encuentra en un residencial con amenidades para todos los gustos y area comercial. No tendrás que salir de tu hogar para tener todo el entretenimiento y servicios a tu alcance. VIVE ENTRE LA PLAYA Y LA CIUDAD Ubicado a 20 minutos del centro de Mérida y de la playa progreso, puedes vivir entre la playa y la ciudad, es la ubicación perfecta. ACABADOS- Cocina integral con tarja de acero inoxidable, parrilla eléctrica, campana extractora, cubierta de granito con gabinetes con acabado color nogal.- Baños con gabinetes y cubierta de mármol.- Minisplit inverter en recamaras y sala.- Iluminación led.- Agua con presión hidroneumática.- Closets.- Pisos de mármol. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Recamara principal con baño en suite, espacio amplio y acceso a la terraza. Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural. Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Area de lavado. Bodega. Estacionamiento techado. Centro comercial a pasos de tu departamento con los siguientes servicios: Cafeteria. Restaurante. Farmacia. Tintoreria. Banco. Supermercado Coworking y espacio para oficinas. UBICACION Departamento en la zona norte de Mérida, dentro de residencial privado, con amplias calles y avenidas. Además el residencial cuenta con amenidades y zonas de convivencia que te permitiran disfrutar tus tiempos libres, organizar reuniones y mantenerte en forma. 29 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida. 20 minutos de la playa. 15 minutos de plazas comerciales La Isla y Galerías Mérida 6 PARQUES TEMATICOS El residencial tiene 6 parques tematicos, perfectos para hacer ejercicio o disfrutar del exterior en compañía de tus seres queridos o tu mascota:- Sport Park: Area con canchas y gimnasio, ideal para manterte en forma.- Green Park: areas verdes ideal para dar un paseo o hacer un picnic rodeado de naturaleza.- Pet Park. Area con obstaculos donde tu mascota podrá divertirse en libertad y hacer nuevos amigos.- Reading Park. Espacio con mobiliario comodo, un espacio tranquilo donde la serenidad y la paz se encuentran para ti.- Chill out park. Parque ideal para convivencia y reuniones.- Wet Park: Divertido parque con juegos y fuentes INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta, fecha de entrega: 2022. FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador. Hasta 24 meses sin intereses. Descuento disponible de acuerdo al plan de pagos. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

 3  4   253.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Planta alta  
Top floor



Fachada  
Diseño moderno  
Facade  
Modern design



Entrada al Residencial  
Gated community Access



Casa club  
Club house



Fuentes  
Casa club  
Fountains  
Club house



Casa club  
Club house

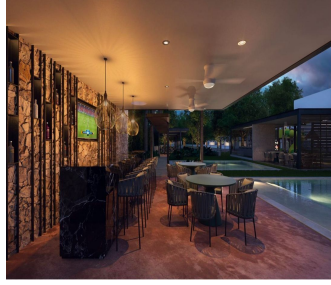


AREA GRILL

Área de asado BBQ Grill zone



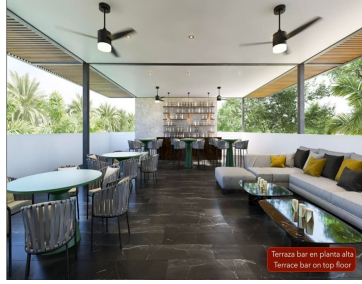
Padel



SMOOTH BAR



Salón para eventos  
Event room



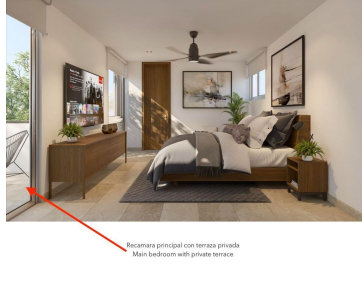
Terraza bar en planta alta  
Terrace bar on top floor



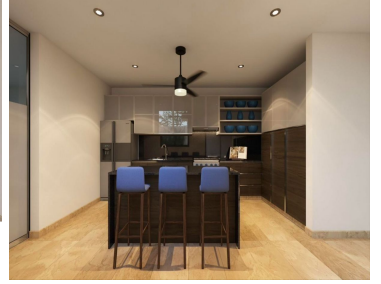
Áreas de juegos para niños  
Children playground



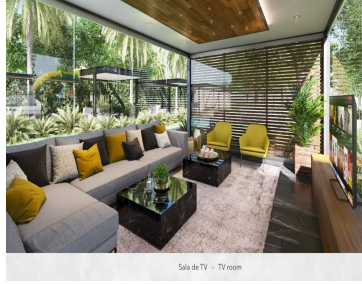
Padel



Cuadro principal con terraza privada  
Main bedroom with private terrace



Planta baja  
Ground floor



Sala de TV - TV room

