

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7361

\$ 7,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa en Adolfo L. Mateos, Cozumel**  
**Calle:** Adolfo López Mateos **Col:** Adolfo L. Mateos,  
Cozumel, Quintana Roo

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa con alberca privada con iluminacion LED, techos altos 3.80 metros, 5 minuto ARCO211 Vanessa Gurza Casa PRECIO REDUCIDO con alberca privada con iluminacion LED, techos altos 3.80 metros, 5 minutos de la playa, en venta Cozumel. Residencia estilo moderno, con magnifica iluminaci3n y acabados. Techos altos y alberca privada. Magnifica ubicaci3n, cerca de todo, a pasos de la unidad deportiva. ALBERCA PRIVADA Disfruta de la alberca en tus reuniones hasta la hora que quieras, y refr3scate todo el d3a en la privacidad de tu hogar. Rodeada de Terrazas y 3reas verdes llenas de Palmas que hacen que el espacio sea muy fresco y sombreado La alberca cuenta con sistema de filtrado y bomba, iluminaci3n tipo LED y veneciano en toda su superficie. #Tipssselva : las propiedades que tienen caracteristicas especiales como alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales. CERCA DE LA UNIDAD DEPORTIVA Vive a pasos de un espacio con canchas deportivas y actividades recreativas durante todo el a3o, mantente en forma en sus albercas, canchas de futbol, basquetbol, voley, entro otras. Nunca te aburriras pues puedes practicar todo tipo de deportes en sus instalaciones. COCINA Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral , con electrodom3sticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida en madera de encino, y cubierta de marmol blanco, disfruta su dise3o abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Refrigerador de doble puerta, Dispensador de agua el3ctrico, Estufa de gas con campana y Microondas, y una amplia Tarja, todo de acero inoxidable POSIBILIDAD DE CONSTRUCCION (HASTA 3 PISOS) Estructura que brinda la posibilidad de construir un segundo piso si esto fuera necesario, ya que por la zona urbana en la que se ubica est3 permitido hasta tres pisos. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Ventanales de 3.80 m de alto, les brindan claridad a todos los espacios. Todas las 3reas cuentan con un sistema de Aire Acondicionado Fan and Cool que por medio de ductos ocultos en los plafones, brindan un clima agradable y econ3micamente controlable. Techos altos de 3.80 metros. Rec3mara Principal, con closet y ba3o propio y otras dos recamaras amplias, cada una con sus propio closets. Sistema de sonido y bocinas en el Plafon que permiten disfrutar el 3rea de alberca y los interiores. Cisterna para almacenar 10,000 los de agua potable, y un sistema hidroneum3tico, que le da la presi3n adecuada al agua, as3 como un calentador de agua, un tanque de gas butano de 500 lts. Cuenta con un Port3n para la cochera de acero y acr3lico por privacidad y con sistema el3ctrico de apertura as3 como un Acceso Principal que cuenta con Video Portero, que brinda m3s seguridad a la Propiedad. Iluminacion tipo LED. Estacionamiento para 2 autos. Casa muy iluminada con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios m3s importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los ba3os. Los ba3os tienen un jardin interior que les da un toque unico. Sala con ventana de pared completa y acceso a la alberca que se abre para crear un espacio m3s grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Construcci3n en una sola planta. PRECIO REDUCIDO: DE 395,000 USD - \$7,900,000 MXN A 375,000 USD - \$7,500,000 MXN

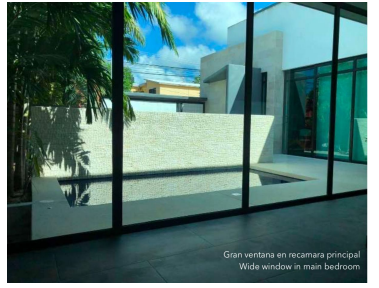
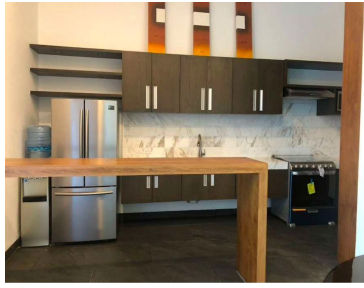
 3  2   150.00  2 

**DATOS DEL VENDEDOR**

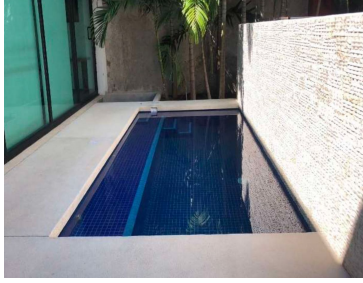
**Nombre:** Selva & Co Realty

**T3fono:** 9848077265

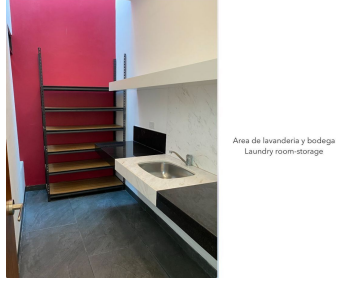
**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



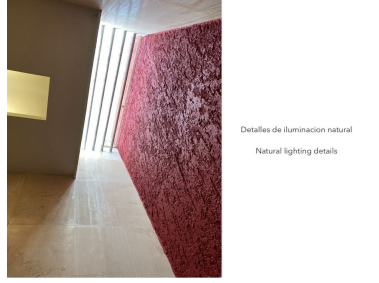
Gran ventana en recámara principal  
Wide window in main bedroom



Baños con jardín interior  
Bathrooms with interior garden



Área de lavandería y bodega  
Laundry room storage



Detalles de iluminación natural  
Natural lighting details

