

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7366

**\$ 10,500,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Tulum Centro, Tulum

**Calle:** Mercurio Poniente **Col:** Tulum Centro,  
Tulum, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con alberca privada y roof garden, ventanas de pared completa con vistas verdes, concierge, amenidades y servicio de transporte, 436 m2, pre-construcción, eco sustentable, Tulum, en venta. Espacios abiertos y vistas a áreas verdes, son las características principales de esta casa. Vive rodeado de naturaleza, al mismo tiempo con servicio de concierge y transporte a tu disposición, con amenidades para todas las edades. Sentirás que vives entre la selva gracias a sus ventanas panorámicas, al estar rodeado de árboles se mantiene una vista verde y privacidad absoluta. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA Casas diseñados para tener intimidad absoluta al rodearse de árboles, con espacios tan amplios como poco comunes en Tulum. Arquitectura que deja dominante iluminación natural. A través de traga luces y grandes ventanas. Disfruta del exterior todo el día gracias a su jardín con alberca privada, roof garden con vista panorámica y áreas comunes al aire libre. Casa luminosa con grandes ventanales que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga dominante iluminación natural, incluso en los baños. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con ventana de pared completa y vista a áreas verdes, despierta con un espectáculo natural cada mañana. Baño de visitas. BAÑO CON DOBLE LAVABO Amplio baño en recámara principal, con lavabo doble, no habrá peleas para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales, además una pared completa de cristal con vista panorámica a áreas verdes. EDIFICIO VERDE Fachada del desarrollo diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en áreas comunes y vistas verdes en la alberca central. Mas de 23,109 m2 80% de los cuales esta destinado a áreas verdes y amenidades. Baja densidad, solo 60 residencias. DESARROLLO SUSTENTABLE Este desarrollo busca cumplir los 17 objetivos de desarrollo sostenible de la ONU-Habitat y busca cumplir con la norma NMX-AA-164-SCFI-2013 de edificación sustentable. Planta de tratamiento de agua. Reuso de agua para sistema de riego. canalizando el agua de lluvia a los filtros naturales de roca. Disminución de el consumo de energía eléctrica con espacios para paneles solares. Ventilación cruzada en el diseño de los espacios para disminuir el uso de aire acondicionado. Tu casa se mantendrá fresco a un costo de energía bajo. Aires acondicionados mini split inverter (que ahorran energía) en recamaras y area social. AMENIDADES Y SERVICIOS Jardines y espejos de agua alegrarán tus días mientras disfrutas de las áreas comunes. Entre sus amenidades se promueve el bienestar con yoga, calistenia en espacios ventilados y abiertos. Mantente activo en su carril de nado Alberca central con islas, te sentirás en un oasis privado.- Lobby con front desk.- Columpios.- Hamacas.- Huerto.- Carril de nado.- Alberca y parque infantil.- Amplios jardines.- Area de asadores.- Area de fogata.- Area lounge.- Servicio de concierge.- Servicio de transporte.- Gimnasio.- Juegos infantiles.- Piscina central de 958 m2.- Area de descanso.- Area comercial.- Estacionamiento.- Seguridad 24-7.- Acceso a club de playa. UBICACION 8 minutos del centro de Tulum, zona turística con restaurantes originales, boutiques de diseño original y entretenimiento. 16 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de playa de México. 1 Hora 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta. Descuentos disponibles de acuerdo al plan de pagos. Las fotografías son generales del proyecto. No corresponden a una unidad particular. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona, contáctanos

 3  4   426.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Baño principal  
vista verde  
Main bathroom  
green view



Fachada desde interior  
Indoor facade



Entrada principal  
Main entrance



Fuente  
Espejos de agua  
Fountain  
Water mirrors



Área de fogón y lounge  
Firepit and outdoor lounge

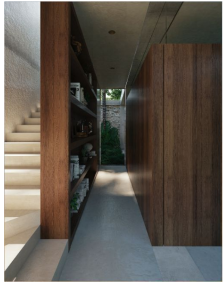


Primer piso  
Ground floor

Segundo piso  
First floor



Recámara  
Ventada de pared completa  
Bedroom  
Full wall window



Escaleras planta baja  
Ground floor stairs



Baño  
luz natural  
Bathroom  
natural light



