

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7368

\$ 6,660,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Departamento en Tulum Centro, Tulum**  
**Calle: Mercurio Poniente Col: Tulum Centro,**  
**Tulum, Quintana Roo**

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con jardín y alberca privados, ventanas de pared completa con vistas a áreas verdes, concierge, gimnasio, alberca de 958m<sup>2</sup>, y más amenidades, pre-construcción, Tulum, venta. Espacios abiertos y vistas a áreas verdes, son las características principales de este departamento. Vive rodeado de naturaleza, al mismo tiempo con servicio de concierge y transporte a tu disposición, y amenidades para todas las edades. Sentirás que vives entre la selva gracias a sus ventanas panorámicas, al estar rodeado de árboles se mantiene una vista verde y privacidad absoluta. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO** Departamentos que no comparten paredes diseñados para tener intimidad absoluta y con espacios tan amplios como poco comunes en Tulum. Arquitectura que deja dominante iluminación natural. A través de traga luces y grandes ventanas. Disfruta del exterior todo el día gracias a su terraza privada y áreas comunes al aire libre. Departamentos luminosos con grandes ventanales que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga dominante iluminación natural, incluso en los baños. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con ventana de pared completa y vista a áreas verdes, despierta con un espectáculo natural cada mañana. Baño de visitas. **EDIFICIO VERDE** Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en áreas comunes y vistas verdes en la alberca central. Mas de 23,109 m<sup>2</sup> 80% de los cuales esta destinado a áreas verdes y amenidades. Baja densidad, solo 60 residencias. **DESARROLLO SUSTENTABLE** Este desarrollo busca cumplir los 17 objetivos de desarrollo sostenible de la ONU-Habitat y busca cumplir con la norma NMX-AA-164-SCFI-2013 de edificación sustentable. Planta de tratamiento de agua. Reúso de agua para sistema de riego. canalizando el agua de lluvia a los filtros naturales de roca. Disminución de el consumo de energía eléctrica con espacios para paneles solares. Ventilación cruzada en el diseño de los espacios para disminuir el uso de aire acondicionado. Tu departamento se mantendrá fresco a un costo de energía bajo. Aires acondicionados mini split inverter (que ahorran energía) en recamaras y area social. **AMENIDADES Y SERVICIOS** Jardines y espejos de agua alegrarán tus días mientras disfrutas de las áreas comunes. Entre sus amenidades se promueve el bienestar con yoga, calistenia en espacios ventilados y abiertos. Mantente activo en su carril de nado. Alberca central con islas, te sentirás en un oasis privado. - Lobby con front desk. - Columpios. - Hamacas. - Huerto. - Carril de nado. - Alberca y parque infantil. - Amplios jardines. - Area de asadores. - Area de fogata. - Area lounge. - Servicio de concierge. - Servicio de transporte. - Gimnasio. - Juegos infantiles. - Piscina central de 958 m<sup>2</sup>. - Area de descanso. - Area comercial. - Estacionamiento. - Seguridad 24-7. - Acceso a club de playa. **UBICACION** 8 minutos del centro de Tulum, zona turística con restaurantes originales, boutiques de diseño original y entretenimiento. 16 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de playa de México. 1 Hora 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. **INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION** Departamentos en pre-venta. Descuentos disponibles de acuerdo al plan de pagos. Las fotografías son generales del proyecto. No corresponden a una unidad particular. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

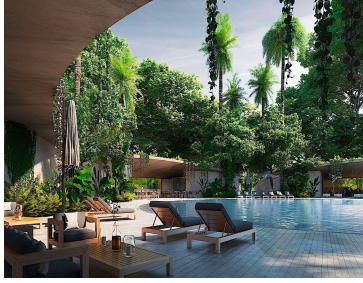
 2  2   267.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

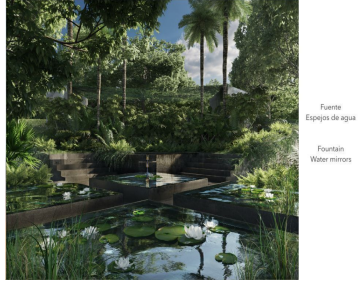
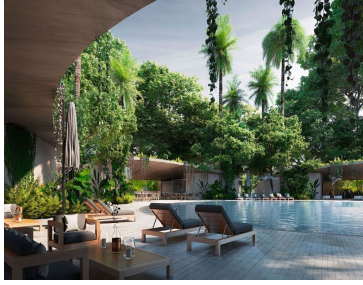
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Entrada principal  
Main entrance



Fuente  
Espojos de agua  
Fountain  
Water mirrors

Área de lobby y lounge  
Foyer and outdoor lounge



