

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7393

\$ 3,699,980.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en El Tezal, Los Cabos

**Calle:** El Tezal, 23454 Cabo San Lucas, B.C.S. **Col:** El Tezal,  
Los Cabos, Baja California Sur

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con amenidades: parque central, terraza con alberca, carril de nado DCL223-2Departamento con amenidades: parque central, terraza con alberca, carril de nado, skate park, parque para perros, restaurante, y mas, 8,500 m2 de areas comunes, eco tecnología, en pre-construccion, El Tezal, Cabo San Lucas.Desarrollo de condominios con espacios para disfrutar del exterior todo el día,Convive con tus seres queridos en sus áreas lounge y zona de asadores.Disfruta de un atardecer desde la terraza en el roof garden mientras tomas los últimos rayos del sol un su área de camastros húmedos o en la alberca infinity con vista panorámica.Mantente en forma en sus canchas deportivas, pista para correr o carril de nado. Nunca te aburrirás practicando un deporte diferente cada día de la semana. Todo a pasos de tu departamento.Mas de 8,500 m2 de areas comunes. Con parque central y roof garden.UBICACIONDepartamentos ubicados en El Tezal, zona residencial con áreas comerciales, y servicios.a 15 minutos de playas, restaurantes, la marina y el centro turístico de Cabo San Lucas.20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cabo San Lucas.ESPACIO FLEXIBLEEste departamentos cuenta con un espacio adicional para personalizar, puedes escoger entre:- Bodega.- Baño completo.- Cuarto de lavado.- 1-2 baño + centro de lavado.- Walk in closet.AMENIDADES EN PLANTA BAJA-Alberca familiar.- Carril de nado.- Rio lento.- Area de asadores.- Ludoteca para los mas pequeños.- Cancha de pickle ball.- Parque para patinetas.- Area de practica de golf.- Pista para correr.-Parque para perros.-Area de juegos infantiles.AMENIDADES EN ROOF TOP-Alberca infinity.- Asoleaderos en deck.- Asoleaderos humedos.- Restaurante bar.- Salon para eventos de 173 m2. ¡Celebra tu cumpleaños aqui!- Cocina.-Area de asoleaderos.- Area de fogatas.- Zona lounge.- Tiro de practica (Golf).SHUTTLEServicio de transporte a las principales playas y centro de Cabo San Lucas. No necesitarás carro.ECO TECNOLOGIA Y SUSTENTABILIDADAGUA- Cosecha de agua de lluvia y tratamiento de aguas servidas.-Potabilización por osmosis inversa.-Suavización del agua.- Ahorro en el gasto de consumo de agua.ENERGIA-Generación fotovoltaica de energía para todo el desarrollo.-Ahorro en el gasto del consumo de energia.AGUA CALIENTE-Suministro por calefacción solar.DISEÑO BIOCLIMÁTICO- Orientacion con respecto al sol.- Aislamiento en zonas expuestas al sol.- Uso de super adobe en la construccion.Uso de vegetacion y pergolados para mitigacion del calor.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTODepartamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural.Gracias a sus terrazas y las piscinas, se mantiene un estilo de vida al aire libre.Area social con ventana de pared completa y acceso a balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.Estacionamiento privado.INVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONDepartamentos en pre-venta.FINANCIAMIENTO DISPONIBLEDepartamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador.Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona El Tezal, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cabo San Lucas.Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

 2  1   82.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

