

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terraza Penthouse

Penthouse Terrace

Código:  
7394

\$ 4,199,980.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en El Tezal, Los Cabos

**Calle:** El Tezal, 23454 Cabo San Lucas, B.C.S. **Col:** El Tezal,  
Los Cabos, Baja California Sur

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Penthouse con terraza de 55 m2, amenidades: parque central, roof garden DCL223-1 Penthouse con terraza de 55 m2, amenidades: parque central, roof garden con alberca, rio lento, canchas deportivas, parque para perros, carril de nado, alberca infinity, fire pit, y mas, 8,500 m2 de áreas comunes, eco tecnología, en pre-construccion, El Tezal, Cabo San Lucas. Desarrollo de condominios con espacios para disfrutar del exterior todo el día. Convive con tus seres queridos en sus áreas lounge y zona de asadores. Disfruta de un atardecer desde la terraza en el roof garden mientras tomas los últimos rayos del sol un su área de camastros húmedos o en la alberca infinity con vista panorámica. Mantente en forma en sus canchas deportivas, pista para correr o carril de nado. Nunca te aburrirás practicando un deporte diferente cada día de la semana. Todo a pasos de tu departamento. Mas de 8,500 m2 de areas comunes. Con parque central y roof garden. UBICACION Departamentos ubicados en El Tezal, zona residencial con áreas comerciales, y servicios. a 15 minutos de playas, restaurantes, la marina y el centro turístico de Cabo San Lucas. 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cabo San Lucas. ESPACIO FLEXIBLE Este departamentos cuenta con un espacio adicional para personalizar, puedes escoger entre: - Bodega. - Baño completo. - Cuarto de lavado. - 1-2 baño + centro de lavado. - Walk in closet. AMENIDADES EN PLANTA BAJA - Alberca familiar. - Carril de nado. - Rio lento. - Area de asadores. - Ludoteca para los mas pequeños. - Cancha de pickle ball. - Parque para patinetas. - Area de practica de golf. - Pista para correr. - Parque para perros. - Area de juegos infantiles. AMENIDADES EN ROOF TOP - Alberca infinity. - Asoleaderos en deck. - Asoleaderos humedos. - Restaurante bar. - Salon para eventos de 173 m2. ¡Celebra tu cumpleaños aqui! - Cocina. - Area de asoleaderos. - Area de fogatas. - Zona lounge. - Tiro de practica (Golf). SHUTTLE Servicio de transporte a las principales playas y centro de Cabo San Lucas. No necesitarás carro. ECO TECNOLOGIA Y SUSTENTABILIDAD AGUA - Cosecha de agua de lluvia y tratamiento de aguas servidas. - Potabilización por osmosis inversa. - Suavización del agua. - Ahorro en el gasto de consumo de agua. ENERGIA - Generación fotovoltaica de energía para todo el desarrollo. - Ahorro en el gasto del consumo de energía. AGUA CALIENTE - Suministro por calefacción solar. DISEÑO BIOCLIMÁTICO - Orientacion con respecto al sol. - Aislamiento en zonas expuestas al sol. - Uso de super adobe en la construccion. Uso de vegetacion y pergolados para mitigacion del calor. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural. Gracias a sus terrazas y las piscinas, se mantiene un estilo de vida al aire libre. Area social con ventana de pared completa y acceso a balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Estacionamiento privado. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta. FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona El Tezal, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cabo San Lucas. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

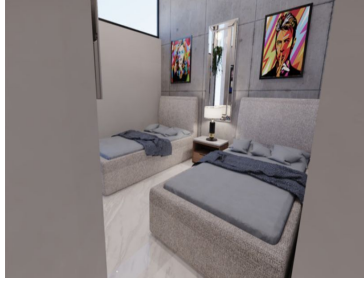




Terraza Penthouse  
Penthouse Terrace



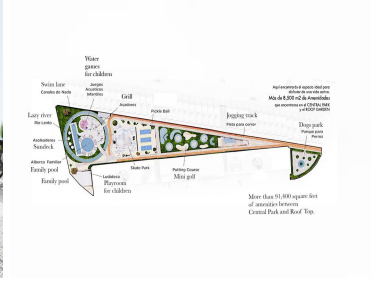
Área comunes - Common area



Ampliados - Amenities



Área comunes - Common area



Departamento 2 Recamaras  
2 Bedroom condo



Espacio flexible  
Flexible space