

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7419

\$ 2,716,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Cabo Norte, Mérida

**Calle:** Calle 24 La Isla Cabo Norte S/N, 97300 Mérida, Yuc. **Col:** Cabo Norte, Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con balcón, alberca, jacuzzi, spa, coworking, en residencial MLS-DME203 Departamento con balcón, alberca, jacuzzi, spa, coworking, en residencial con lago, parque central, centro comercial, escuelas, área de perros, acceso directo al lago desde el edificio, venta Mérida. Departamento con amenidades exclusivas. Haz de tu vida diaria una experiencia de lujo viviendo en este sofisticado y moderno edificio. Además vive rodeado de las mejores amenidades en una comunidad sustentable con áreas verdes y entretenimiento para todos los gustos. AMENIDADES Y SERVICIOS- Lobby con sala de espera.- Gimnasio con vistas a áreas verdes y ventanas de pared completa.- Salon de yoga y pilates.- Spa.- Salon de juegos con mesa de billar.- Alberca infinity con área de asoleadero, zonas lounge y área de sillones puffs.- Jacuzzi.- Sun deck, terraza con área lounge en exterior, piso 4.- Cocktail lounge. Área con mesas, sillones y barra en aire acondicionado.- Relax roof: área con cómodos sillones con vistas panorámicas en el piso 19.- Zona Chill, área con carpas, espacio ideal para relajarte solo o en pareja.- Business center - coworking: espacio amplio con sala y mesa de trabajo, con 2 ventanales de pared completa y vista panorámica, mobiliario moderno y sofisticado, trabajar será un momento más de placer.- Business lounge área privada de juntas.- Dinner room, área con mesas y sillas con vistas panorámicas en el piso 19.- Área de lavandería con ventana de pared completa y terraza, disfruta de un espacio al exterior y vista panorámica mientras esperas tu ropa limpia.- Área de asador.- Acceso al lago a través de un muelle. Ideal para paseos en kayak. UBICACION Departamento en entorno sustentable, ubicado en residencial de lujo con lagos, jardines, albercas, Casa Club, zona comercial con tiendas departamentales de prestigio y experiencias gourmet, escuela, gimnasio, centros de trabajo y más. Espacios de entretenimiento para todas las edades y gustos. A 29 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida y 28 minutos de Progreso Yucatan, la playa más cercana. AMENIDADES DEL RESIDENCIAL- Parque central: sendero con 5 km para caminar, correr o andar en bicicleta que conecta todas las amenidades y el área comercial. Rodeado de vegetación endémica como la ceiba, el recorrido natural está diseñado para proveer sombra que ayuda a disminuir la temperatura y brindar mayor confort en las actividades.- Parque para perros: con circuitos especiales para que tu mascota se ejercite. bebederos, regaderas y chapoteaderos.- 10 hectareas de lagos: mantenidos con tecnologías sustentables para que disfrutes de actividades como paddle board, kayak y cable park.- Entorno sustentable- Lagos- Jardines- Albercas- Casa Club- Seguridad- Zona comercial- Escuela- Gimnasio- Centros de trabajo CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Disfruta del exterior todo el día gracias a sus múltiples terrazas en diferentes pisos, espacios para relajarte o bañarte en la alberca, pasear en kayak o beber un cocktail con vista panorámica. Sala con ventana de pared completa y acceso al balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Estacionamiento privado. Áreas comunes con mobiliario moderno, perfecto mantenimiento de las áreas comunes. DEPARTAMENTOS NUEVOS Departamentos listos para entrega inmediata. Listos para escrituración, empieza ya a vivir el estilo de vida más sofisticado de Mérida. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el residencial, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida.

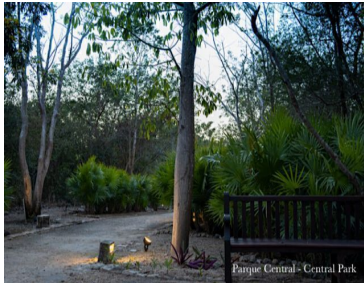
 2  1   59.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

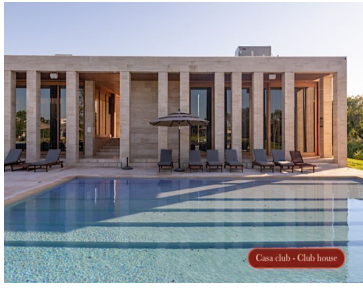
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Parque Central - Central Park



Casa club - Club house



Espacio flexible  
Flexible space

2 Recamaras 2 Baños + Espacio flexible  
2 Bedrooms - 2 Bathrooms + Flexible space



2 Recamaras 2 Baños  
2 Bedroom 2 Bathrooms



2 Recamaras 1 Baño  
2 Bedrooms 1 Bathroom



Lounge con vista panorámica piso 19  
Panoramic view lounge floor 19



Salón de juntas - Business room



Lounge con barra y aire acondicionado - Air conditioning Lounge with bar



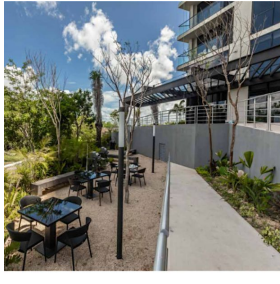
Spa



Tiranda y área con sillones puff - Tiram and puff lounge



Área de lavandería con ventanas de piso a techo y terraza  
Laundry room with floor-to-ceiling window & terrace



Área de asadores  
BBQ Zone



Lounge piso 19 - floor 19 lounge



Entrada al lago desde tu edificación - Lake entrance from your building



Lagos del residencial - Gated community lakes



Área de yoga  
Yoga room



Alrededores del residencial - Gated community surroundings



Área de coworking  
Business space - coworking

