

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7454

\$ 6,670,255.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Lagos del Sol, Benito Juárez**  
**Calle:** Lagos del Sol **Col:** Residencial Caracol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno residencial 1,003 m2 frente a parque, en residencial privado con amenidades exclusivas y casa club, en venta Lagos del Sol, Cancún. Terreno en comunidad privada en venta en Cancún. Construye la casa de tus sueños y vive rodeado de amenidades y entretenimiento para toda tu familia. Disfruta de la tranquilidad, seguridad y diversión que te ofrece Lagos del Sol. **SERVICIOS-** Calles pavimentadas- Servicio de agua- Luz- Drenaje. **ESTATUS DE LA PROPIEDAD** Título de propiedad, certeza legal. **UBICACION** Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad. **SOBRE LAGOS DEL SOL** Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún. Único residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas. Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo. **AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO-** Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños- Casa Club -Ciclopista- Seguridad 24/7 con Acceso Controlado- Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)- **TARJETA LAGOS PLUS** (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar) **AMENIDADES DE LA CASA CLUB-** Motor lobby.- Juegos infantiles en exterior.- Baños y regaderas.- 3 Palapa y jardines para convivencia para eventos.- Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica- Gimnasio.- Spa- Salón de juegos- Canchas de tenis, Squash y basketball- Business Center- Cafetería con terraza.- Baños con vapor- Salón de usos múltiples- Wifi **NUEVAS AMENIDADES** En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol.- Juegos para bebés- Juegos para niños- Gimnasio al aire libre- Parque para perros- Areas de meditación- Cancha de futbol- Parque para patinetas- Area de agua- Senderos



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



