

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7471

\$ 7,406,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Sector M, Santa María Huatulco

**Calle:** C. Díaz Ordaz 1322-1375, Centro de la Población, 70980 Santa María Huatulco, Oax. **Col:** Santa María Huatulco Centro, Santa María Huatulco, Oaxaca

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con alberca privada, tezzaza, jacuzzi en recamara principal, asador, panele ARHU206 Nadia Guridi Casa con alberca privada, tezzaza, jacuzzi en recamara principal, asador, paneles solares, 2 km del mar, en sector N, en venta Huatulco. Casa amplia de 4 recamaras, a solo 2 kilometros de la playa, con amplio patio trasero diseñada para disfrutar del aire fresco, con area de asador, alberca semi techada, y areas de esparcimiento al aire libre. Esta casa es ideal para disfrutar del exterior. ALBERCA PRIVADA Disfruta de la alberca en con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca semi techada, privada con cascada y terraza. Alberca de 4.5 x 7.5 x 1.80 de profundidad #Tipsselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales. RECAMARAS Todas las recamaras tienen baño privado y aire acondicionado. 2 de las recamaras tienen balcón. Recamara principal con jacuzzi y amplio baño, closet. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera Acabados de cocina y puertas con madera Guanacaste y Macuil (Madera resistente de la zona). Disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Jardín con alberca privada. Jacuzzi en recamara principal. Estacionamiento para 2 autos. Estudio. Jardín con area de asador y alberca. Bodega. Paneles solares. La planta baja se sella con persianas europeas enrollables. 308 m2 de construcción. Alberca con cascada. Casa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. UBICACION Casa ubicada en Sector N, rodeada de residencias de lujo y gran tamaño. Zona residencial planeada con servicios subterráneos. 4 minutos de Playa El Tejon. 6 Minutos de la playa y Marina de chahue (Hogar del nuevo centro de convenciones), 21 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Este departamento se encuentra a 25 minutos caminando de la playa, 2 km de la playa El Tejon. LA CASA EN NUMEROS 4 Recamaras. 4.5 Baños. 308 m2 de construcción. 425 m2 de terreno. 200 USD mantenimiento mensual. 370,300 USD (Precio original en dolares) \$7,406,000. RENTA TU PROPIEDAD Por ser una casa individual, puedes usarla como inversion para hacer rentas vacacionales o de largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Huatulco. Si quieres visitar esta casa y saber más sobre el mercado inmobiliario en el Sector N, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Huatulco. Programa tu cita para conocer la casa o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto. Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita. #ARHU206 #Huatulco #selvacorealty #selvacorealtyHuatulco #Huatulcodepartamentosventa #MercadoinmobiliarioHuatulco #instagrambienesraicesHuatulco #SectorN #listadodepropiedadesHuatulco #bienesraicesHuatulco #oportunidaddeinversion #inversionesHuatulco #inmueblesHuatulco #inmobiliariaHuatulco #invierteenHuatulco #residenciasventaMéxico #residenciasventaHuatulco #casasventa #casasdelujoMexico #casasdelujoHuatulco #casasventaHuatulco #residenciasdelujoMexico #oportunidaddeinversionHuatulco #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #casasconalbercaHuatulco #propiedadescomerciales

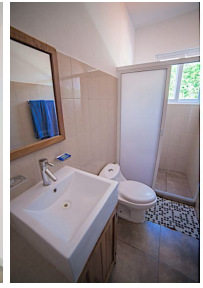
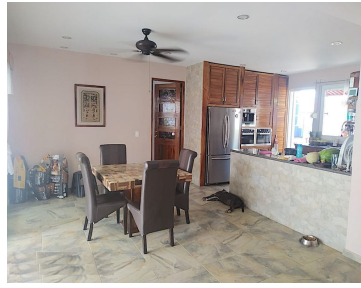
 4 
  4 
 
 308.00 
  2 
 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



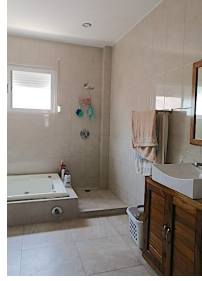
Baños con excelente ventilación  
Great ventilation in bathrooms



Amplia terraza techada  
Wide roofed terrace



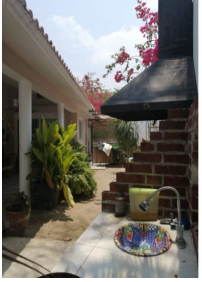
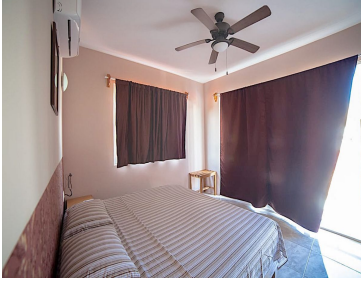
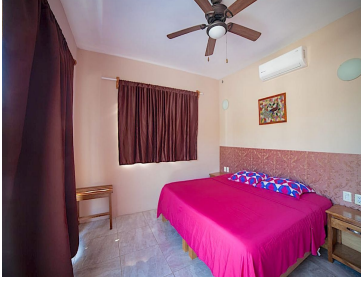
Cuarto en planta baja con vista a la alberca  
Ground floor room with pool view



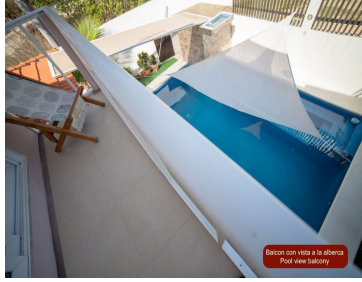
Baño de recámara principal con tina  
Main bedroom with bathtub



Baños iluminados  
Bright bathrooms



Terraza con area de asador  
Terrace with grill area



Balcon con vista a la alberca  
Pool view balcony



Balcon con vista a la alberca  
Pool view balcony



Barda con gran planta de bugambilia  
Fence with large bougainvillea plant



Playa Chahue  
Chahue Beach



Marina Chahue



Centro de convenciones en construcción  
Convention center under construction



Playa El Tajon  
El Tajon beach

