



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7485

\$ 36,057,200.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en San José del Cabo Centro, Los Cabos

**Calle:** Calle Confort, Colonia Centro San Jose del Cabo, Calle Santos esquina, Degollado **Col:** San José del Cabo Centro,  
Los Cabos, Baja California Sur

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Macrolote uso de suelo mixto, para 104 Unidades, cerca de Centro de Convenciones BLSJ201 precio por metro cuadrado 200 USD comercial mixto altura 3-6 104 unidades Macrolote uso de suelo mixto, para 104 Unidades, cerca de Centro de Convenciones, en venta, San Jose del Cabo. Macrolote residencial y comercial en un selecto fraccionamiento, ubicado en la zona mas dinámica de San Jose del Cabo, y conectado a las principales vialidades de la zona frente al boulevard Forjadores. que te lleva al libramiento San Lucas- Aeropuerto, carretera Transpeninsular y a 5 minutos de la zona hotelers y centro de San Jose del Cabo. Desarrollo de vivienda de interés social medio, planeado con un bulevar principal, caseta de seguridad, parque, planta de tratamiento, club social, zona comercial. etc. Terreno para desarrollador con servicios a pie de lote e instalaciones subterráneas. Comunidad privada con 15 terrenos de uso de suelo mixto y residencial. CARACTERISTICAS DEL TERRENO 200 UDS por metro cuadrado. Uso de suelo: Mixto Unidades: 104 CUS: 2.8 COS: 0.73-6 niveles. 20 % de suelo permeable. SERVICIOS Y CARACTERÍSTICAS- Servicios subterráneos- Servicio de agua- Luz- Drenaje.- Calles pavimentadas ESTATUS DE LA PROPIEDAD Titulo de propiedad, certeza legal. CARACTERISTICAS DEL RESIDENCIAL El boulevard principal estará construido con concreto hidráulico MR45 de alta resistencia, larga durabilidad y mínimo mantenimiento. Las banquetas peatonales de concreto hidráulico darán contorno a cada lote. Sistema de alumbrado publico, a base de postes y luminarias de la mas alta calidad, permitirán brindar seguridad e iluminación, además de la posición de cámaras estratégicamente en todo el conjunto. Cada lote debe poner a su costo una planta de tratamiento, antes de enviarlo al drenaje común. ZONA CENTRO DE CONVENCIONES Subcentro de nueva creación, en una de las zonas establecidas para la expansión habitacional del centro de población de San Jose del Cabo, localizado al subponente de la cabecera municipal, se establecen una serie de equipamientos de nivel ciudad o regional, para fortalecimiento del contexto donde se construyo el Centro de Convenciones. La estrategia es ofrecer un subcentro de servicios financieros y de ocio donde puedan converger actividades de población dirigidas al disfrute de equipamientos como museos, teatros, cines, zonas comerciales, salones de exposiciones, entre otros. A su vez se plantean equipamientos en el ramo de la medicina, como clínicas, y equipamiento de recreación con la construcción de una plaza pública o parque urbano. Si quieres visitar este terreno para desarrollador y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Jose del Cabo. Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto. Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita. #BLSJ201 #SanJose delCabo #selvacorealty #selvacorealtySanJose delCabo #selvacomercial #selvacomercialSanJose delCabo #listadodepropiedadesSanJose delCabo #bienesraicesSanJose delCabo #inversionesSanJose delCabo #inmueblesSanJose delCabo #inmobiliariaSanJose delCabo #inviertenSanJose delCabo #oportunidaddeinversionSanJose delCabo #bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales #listadodepropiedadescomercialesSanJose delCabo #terrenosparadesarrolladoresSanJose delCabo #listadodeterrenosSanJose delCabo #propiedadescomerciales #terrenosparadesarrolladores #TerrenosenventaSanJose delCabo



### DATOS DEL VENDEDOR

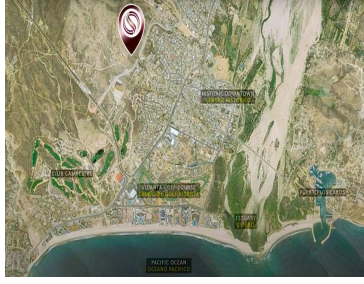
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



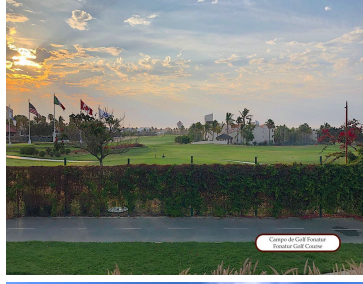
Inicio de construcción  
Beginning of construction



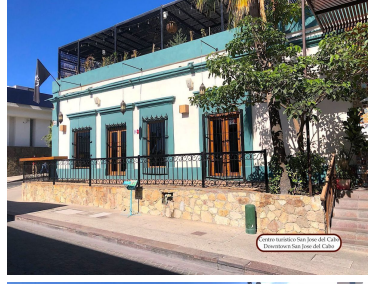
MAIN ROAD UNDER CONSTRUCTION  
VIALIDAD PRINCIPAL EN CONSTRUCCIÓN



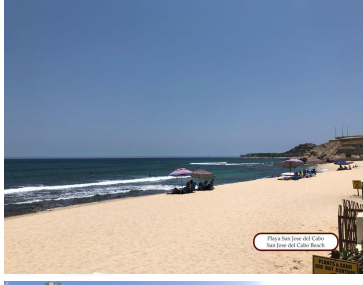
Playa San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Beach



Campus de Golf Escorial  
Escorial Golf Course



Hotel San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Hotel



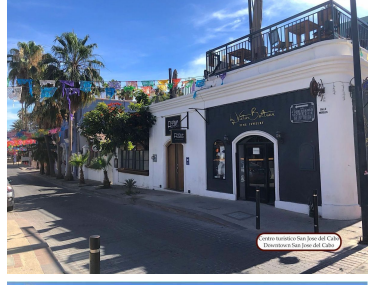
Playa San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Beach



Carretera San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Highway



San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo



Hotel San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Hotel



Hotel San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo Hotel



Centro de convenciones  
Conventions center



San Juan del Cabo  
San Juan del Cabo



