

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7499

\$ 21,980,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Puerto Aventuras, Solidaridad

**Calle:** Costa Brava **Col:** Puerto Aventuras,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento frente al mar, en planta baja con acceso directo a la alberca, amenidades con vista al mar, acceso a la playa, jacuzzi natural, en venta en Puerto Aventuras. Este departamento es un proyecto en pre construcción en venta en Puerto Aventuras, Condominio de 2 terrazas privadas con vista al mar caribe. Vivir aquí es vivir frente a una joya de la naturaleza, vista a la laguna y al mar, con un jacuzzi natural, al mismo tiempo con todos los servicios y comodidades dentro de un residencial privado de lujo. **SOBRE EL DESARROLLO** Departamentos con vista increíble al mar, combina los materiales de la región, con la última tecnología y un enfoque ecológico. Introduciendo la última tecnología de paneles solares en el mercado. Edificio boutique de solo 6 departamentos frente al mar. **GRAN TRAGALUZ INTERIOR** Este proyecto cuenta con un tragaluz central que baña de luz su área interior. Sus cristales estarán unidos a hueso lateralmente y en el exterior tendrá jardineras con palmas y palmeras que decorarán desde afuera el interior de estos condominios. Se verá como una pared completa con vista a áreas verdes. **NATURALEZA Y MODERNIDAD** Fusión entre naturaleza y modernidad, te esperan al llegar a esta casa, que combina el vivir en el mar con el confort de vivir en un residencial con amenidades en una casa inteligente de lujo. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO** El departamento se encuentra en el primer nivel, la sala de estar se abre y comunica con la alberca y una vista directa al mar caribe, en este mismo piso se ubica la tercera recámara, con jardín privado. En la parte de atrás. Ideal para las personas que no les gusta usar escaleras. A través del tragaluz, palmera y plantas agregan luz y abre el área a la moderna cocina abierta, comedor y sala de estar. Estos son fusionados a una amplia terraza. En la parte trasera de este nivel. En el segundo piso se encuentra la recámara principal con gran terraza vista al mar, y el segundo dormitorio con terraza, ambos con closet vestidor y baño privado, oficina, sala de TV, lavandería, todo en un ambiente privado. 2 estacionamientos, 1 de ellos cubierto. Ventanas con doble cristal para aislamiento térmico. Barandales de cristal templado que permiten una visión sin obstruir. Cocina de máxima calidad, con refrigerados, hornos de vapor Wolf lavavajillas, parrilla de inducción. Tina en baño de recámara principal blanca en forma oval. **DETALLES DEL DEPARTAMENTO** 2 niveles 1 Gran Salón 3 Dormitorios 1 Oficina 1 Cuarto de Televisión 3 Baños 1 Medios Baños 1 Cuarto de Lavado 2 Cajones de Estacionamiento Frente al Mar Superficie total: 267 m<sup>2</sup> / 2,874 ft<sup>2</sup> pies 2. **AREAS COMUNES** Alberca con vista al mar. Deck de yoga y meditación frente al mar. Área para mascotas. Área de playa con arena y camastros. Jacuzzi natural. Vestíbulo - lobby. Acceso vehicular con piso de adobe y puertas eléctricas de la cochera. Puerta de acceso principal de madera con espejo de agua. **UBICACION** En Puerto Aventuras, residencial privado con amenidades exclusivas, tranquilo y seguro, con área comercial y escuelas. Marina y campo de golf. a 70 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 30 minutos de Tulum y 25 minutos de Playa del Carmen. **AMENIDADES DE PUERTO AVENTURAS** Marina. Campo de golf diseñado por Thomas Leman. Seguridad 24 horas y acceso controlado. Escuelas. Área comercial con restaurantes y entretenimiento. Deportes acuáticos. Mercado orgánico. Starbucks Acceso al mar. **INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION** Departamentos en pre-venta, fecha de entrega agosto 2022, **DESCUENTOS DISPONIBLES** Dependiendo del monto de enganche. Contáctanos para conocer más sobre este penthouse frente al mar, agendar una visita a la propiedad, o saber más sobre los descuentos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Puerto Aventuras.

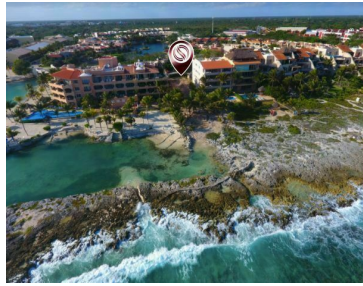
 3  3   267.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Alberca vista al mar  
Ocean view pool



Tragaluz interior  
de piso a techo  
Floor to ceiling  
indoor skylight



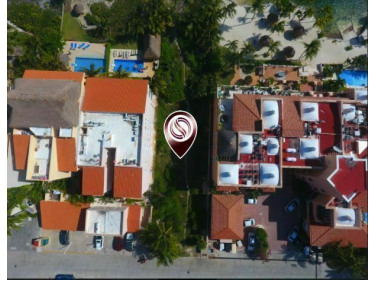
Baño principal  
con tina oval  
Main bathroom  
with oval bath tub



Fachada  
Facade



Jacuzzi natural  
Natural jacuzzi



Campo de golf  
Golf course



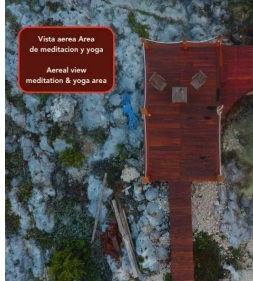
Vista al mar  
Ocean view

Vista  
View

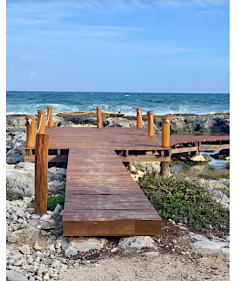


Vista al mar  
Ocean view

Vista  
View



Vista aerea Area  
de meditacion y yoga  
Aerial view  
meditation & yoga area



Area de yoga y meditacion  
Meditation & yoga area



Mar  
Caribe  
Caribbean  
Sea