

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7500

\$ 2,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Departamento en Coba, Tulum**  
**Calle:** Coba, Tulum, Quintana Roo **Col:** Cobá,  
Tulum, Quintana Roo

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Estudio amueblado con PRECIO REDUCIDO, spa, rooftop con alberca MLS-ERTU210 Sudibeth Peniche Estudio amueblado PRECIO REDUCIDO con historial de rentas vacacionales, spa, rooftop con alberca infinity, Art walk, cine al aire libre, en avenida Cobá, Tulum en venta. Departamento llave en mano, listo para estrenarlo, con area comercial y recreativa, totalmente amueblado y equipado. SOBRE EL DESARROLLO TUK TULUM 4 torres de edificios modernos que combinan la naturaleza cálida con arquitectura contemporánea, respetando parte de su selva para disfrutar una experiencia mas natural. Inspirado en la naturaleza y la expresión artística, con area comercial y galería de arte en exterior, rodeado de arboles, con un gran mural en la fachada del edificio. Contará con area comercial y de entretenimiento en la planta baja, brindando la comodidad a sus residentes y visitantes de disfrutar de boutiques, restaurantes y servicios de primer nivel a unos pasos o desde la tranquilidad de su residencia a través del exclusivo servicio de concierge. UBICACION Ubicado sobre la Avenida Cobá, el primer acceso a la zona hotelera y la playa en Tulum. Rodeado de restaurantes y tiendas de diseño único, a 5 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de Playa de Mexico, 8 minutos de la Zona Arqueológica de Tulum. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Ventana de pared completa y acceso a balcón privado. Cocina integral equipada con parrilla eléctrica, refrigerador y electrodomésticos. Estacionamiento privado. LLAVE EN MANO El departamento se encuentra totalmente amueblado, equipado y decorado, listo para usarlo en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir el sueño del caribe. Si lo deseas rentar vacacionalmente, este departamento se encuentra listo para trabajar por ti. ROOFTOP Terraza en el ultimo piso con alberca infinity vista panorámica, camas balinesas y camastros. Con área de barra ideal para las reuniones. AMENIDADES Y SERVICIOS -Hippie Market.-Lobby con oficina de administración.-Andador peatonal rodeado de plantas con tiendas de diseño único.-Restaurantes gourmet.-Area de bares.-Art walk, espacio para creadores de arte. Dedicado al arte nacional e internacional, la galería de arte más grande de Tulum.-Zona de yoga.-Spa al aire libre con sauna, vapor, circuito de agua, temazcal y cabinas de masaje.-Cine al aire libre.-Elevadores.-Gimnasio con zona de cardio, fuerza, muro de escalar.-Movilidad eléctrica a través de Vespa Eléctrica.-Area de recepción.-Anfiteatro, espacio ideal para eventos públicos y privados.-Servicio hotelero 5 estrellas.-Motor lobby.-Seguridad 24 horas. EL MEJOR PRECIO El precio de lista actual en TUK Tulum es aproximadamente de 160,000 USD pero ya no hay disponibilidad de 1 recamara. El precio de esta unidad es 135,000 USD. RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales y largo plazo. Actualmente se encuentra usado como inversión en rentas vacacionales con una ocupación del 85%. MANTENIMIENTO MENSUAL 1925 Pesos PRECIO REDUCIDO: \$2,700,000 MXN - \$135,000 USD - \$2,600,000 MXN - 130,000 USD 32 m2 de Construcción. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la Avenida Cobá, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum. #MLSERTU210 #Tulum #selvacorealty #AvenidaCobá #departamentoenventatulum #bienesraicestulum #invierteentulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico #tudepaentulum #departamentostulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #oportunidaddeinversion #oportunidaddeinversioentulum #pisostulum #pisosenventatulum #listadodepropiedadesTulum

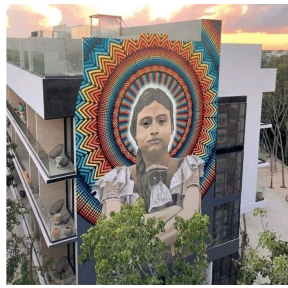
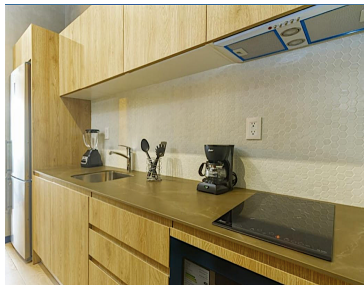
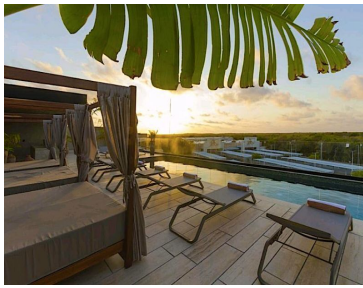
 1  1   32.00  

## DATOS DEL VENDEDOR

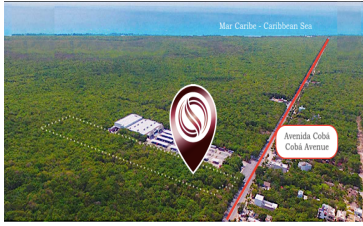
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Mural en la fachada  
Mural on the facade

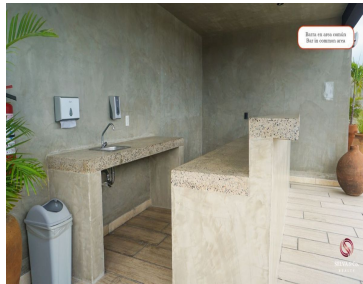


Maunabo - Caribbean Sea



Avenida Cobiá  
Cobiá Avenue

Ubicación  
Location



Área de aseo  
Bathroom area



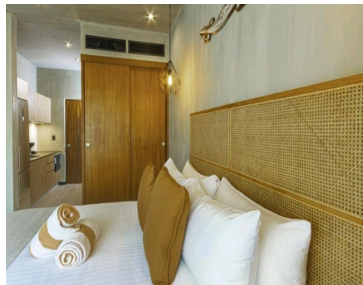
Spa



Área de spa  
Spa pool



Espacios rodeados por árboles  
Spaces surrounded by trees



33



Full Market

