

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7512

\$ 31,315,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Condominio Puerta Plata, Zapopan

**Calle:** Av. Universidad 600, Puerta Plata, 45136 Zapopan, Jal. **Col:** Puerta Plata, Zapopan, Jalisco

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento de lujo con tecnología de reconocimiento facial, amenidades de lujo MLS-DGL202-5 Departamento de lujo con tecnología de reconocimiento facial, amenidades de lujo y parque central, en Puerta Plata, Zapopan. UBICACION ZONA DIAMANTE PUERTA PLATA Situado en la Zona Puerta Plata. A solo 15 minutos del bosque de los Colomos, 10 minutos de Plaza Andares y 42 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara. PARQUE CENTRAL El Parque central es la atracción principal de este desarrollo, con más de 9,000 m<sup>2</sup>, áreas verdes de 17,000 m<sup>2</sup> aprox, espacios abiertos de más de 25,000 m<sup>2</sup> (terrazas, albercas, áreas comunes, etc). DISFRUTA DEL EXTERIOR Los espacios abiertos que en conjunto suman más de 25,000 m<sup>2</sup>, rodean todo el desarrollo de una forma natural. CENTRO COMERCIAL Para la comodidad de sus habitantes, este departamento posee su propio centro comercial, que podrá ofrecer múltiples servicios como cafeterías, restaurantes, mini super gourmet, terrazas y más en un ambiente agradable y casual. DEPARTAMENTO PET FRIENDLY Las mascotas son bienvenidas al ser un desarrollo Pet Friendly. AMENIDADES Y SERVICIOS -Alberca infinity: con área lounge y camastros. -Ciclopuerto: -Motor lobby. -Recepción / ConciERGE. -Social room: generoso espacio multifuncional diseñado para entretenerse, relajarse y socializar entre los residentes. -Catering room: Lugar que podrás reservar para algún evento privado o reunión. Se encuentra equipado con cocina profesional para hacer banquetes, sala y comedor para tus invitados. -Wellness center: cabinas de masaje equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor. -Fitness center que se complementa con terraza para actividades al aire libre -Ludoteca: Área recreativa ideal para fomentar el juego, la exploración y el descubrimiento. INNOVACIÓN VIAL Amplios puentes peatonales que desembocan en el parque central. También cuentan con un mirador y brindan seguridad peatonal al no tener que cruzar la vialidad interna para acceder al parque o a las torres. Esto es algo que dará tranquilidad a los padres al saber que sus pequeños no correrán riesgos innecesarios. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Departamentos luminosos con amplios ventanales de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga vistas excepcionales. Espacios amplios con techos de generosa altura. Diseño con paleta conformada por finas maderas y piedras naturales que resaltan su belleza con sofisticación y delicadeza. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Estacionamiento de 2 a 4 automóviles dependiendo del departamento. EDIFICIO DE ULTIMA GENERACION EXPERIENCIA TOUCHLESS Desplazamiento dentro de la torre con experiencia touchless con sistema de identificación facial y códigos QR para acceso a las áreas de amenidades y elevador. PROTECCION ANTI PATOGENO Este edificio ofrecerá espacios diseñados para disminuir la propagación de agentes patógenos en áreas de uso común de la torre brindando tranquilidad adicional a sus residentes. Ingreso con equipo termográfico de monitoreo de temperatura corporal y utilización de cubrebocas. Elevadores con sistema de desinfección con tecnología patentada UV-C y filtros Schindler, el aire interior es desinfectado de forma automática las 24 horas. Reservación de áreas comunes a través del concierge o una app especial para los residentes. Fitness center con cabinas de entrenamiento personal o de pareja en un entorno privado y protegido, las áreas desinfectarán después de cada uso para mantener un entorno libre de patógenos. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular. Si quieres conocer este departamento y saber más sobre la zona Puerta Plata, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Zapopan.

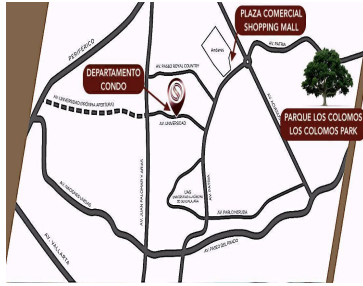
 4  4   310.00  4 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Recamara con ventana de piso a techo

Floor to ceiling windows in bedrooms

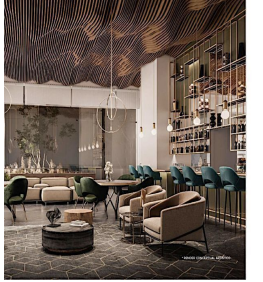


Terrazas con vista panorámica

Terraces with panoramic views

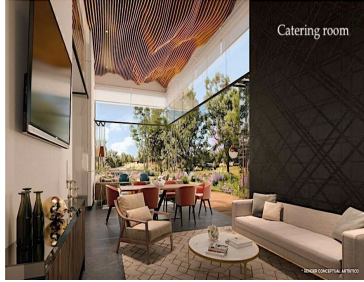


PET FRIENDLY

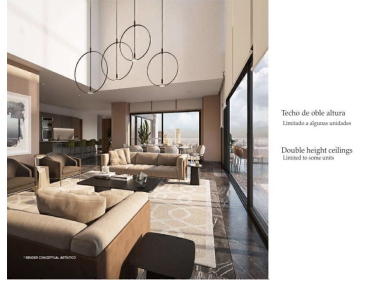


Áreas comunes con diseño moderno

Common areas modern design



Catering room



Techo de doble altura limitado a algunas unidades

Double height ceilings limited to some units



PARQUE CENTRAL  
CENTRAL PARK



AREAS COMUNES - COMMON AREAS



Edificio moderno rodeado de áreas verdes

Modern building surrounded by green areas



Vialidades y puentes peatonales

Roads and pedestrian bridges



Vista posterior

Rear view

