

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7516

\$ 63,073,660.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno en Punta Sam, Benito Juárez

**Calle:** Punta Sam **Col:** Punta Sam,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno frente al mar en Playa Mujeres, 33 metros de frente de playa, residencial privado con campo de golf, helipuerto, casa club en Cancun, venta. Terreno residencial de lujo, en el fraccionamiento mas exclusivo de Cancun, Playa Mujeres Resort & Golf Club. **CONSTRUYE TU CASA FRENTE AL MAR** Este terreno es de los pocos terrenos que tienen acceso directo y vista al mar. Si lo que buscas es construir tu casa frente al mar este terreno es ideal para ti. Unico, 3 metros de frente de playa de arena blanca. **PLAYA MUJERES** Destino internacional de lujo, Playa Mujeres, Residencial Privado, tiene Campo de Golf, hoteles boutique, marina, residencias de lujo, tiendas y spas. Rodeado de exuberante flora y fauna de la zona. La mejor calidad de vida para ti y tu familia. A 15 minutos del centro de Cancun, 20 minutos de la Zona Hotelera, 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. **AMENIDADES Y SERVICIOS PLAYA MUJERES** Seguridad 24 horas y acceso controlado. Marina. Casa club. Cancha de tenis. Club de playa. Club deportivo. Helipuerto. Campo de Golf. **CAMPO DE GOLF** Diseñado por Greg Norman y operado por Troon Golf. Reconocido como uno de los mejores de Mexico. 19 hoyos concebidos con respeto total a la naturaleza, gran campo con vientos que requieren de una precisión milimétrica y desafía a los jugadores mas experimentados. Hoyos en el oceano y la laguna. **CARACTERISTICAS DEL TERRENO** Uso de suelo: Residencial. Cos: 0.40 Cus: 0.75 Viviendas x hectárea : 60 Altura 9 mts / 2 niveles. 2,425 m2 COS: 0.40 Equivalente a 970.37 m2 como superficie de desplante en Planta Baja, desglosados de la siguiente manera: a.- 0.30% de edificación permanente, que representan 727.78 m2. b.- 0.10 % de área sin cubrir, que representan 242.59 m2. Ejemplo de estructuras a considerar dentro de este último factor de 0.10% se tiene entre otros a los caminos, andadores, pasillo, plazas y albercas sin cubrir (en caso de adecuarse con techumbres, ya cuantifican como edificación permanente) CUS: 0.75 Superficie de construcción (m2) Construcción Permanente en 2 niveles 1,455.55 Construcción sin cubrir en PB 242.59 Área permitida de construcción en el 2 nivel superior a 9.00 mts de altura solo para torres y/o miradores: 109.17 Superficie total de construcción 1,807.31 **ALTURA MÁXIMA PERMITIDA** Dos niveles o la altura máxima de 9.00 metros, (únicamente torres o miradores podrán exceder esta altura máxima de dos niveles, acotado al 15% de la superficie de desplante de la edificación permanente y sujeto a la aprobación del CVD). **MEDIDAS** Frente al mar: 33 metros Norte: 73 metros Sur: 70 metros Oriente: 29 metros **SERVICIOS** Calles pavimentadas Servicio de agua Luz Drenaje. **ESTATUS DE LA PROPIEDAD** Titulo de propiedad, certeza legal. **PRECIO** Precio X M2: \$1,300 usd x m2 2425 m2 Total: 3,153,683 USD



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



