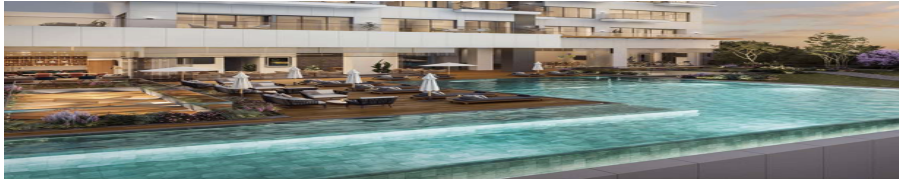


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7519

**\$ 19,573,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Condominio Puerta Plata, Zapopan

**Calle:** Av. Universidad 600, Puerta Plata, 45136 Zapopan, Jal. **Col:** Puerta Plata, Zapopan, Jalisco

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con tecnología touchless, amenidades de lujo y parque central MLS-DGL202-1 Departamento con tecnología touchless, amenidades de lujo y parque central, en venta, Zapopan. UBICACION ZONA DIAMANTE PUERTA PLATA Situado en la Zona Puerta Plata. A solo 15 minutos del bosque de los Colomos, 10 minutos de Plaza Andares y 42 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara. PARQUE CENTRAL El Parque central es la atracción principal de este desarrollo, con mas de 9,000 m2, areas verdes de 17,000 m2 aprox, espacios abiertos de mas de 25,000 m2 (terrazas, albercas, areas comunes, etc). DISFRUTA DEL EXTERIOR Los espacios abiertos que en conjunto suman mas de 25,000 m2, rodean todo el desarrollo de una forma natural. CENTRO COMERCIAL Para la comodidad de sus habitantes, este departamento posee su propio centro comercial. que podra ofrecer multiples servicios como cafeterias, restaurantes, mini super gourmet, terrazas y mas en un ambiente agradable y casual. DEPARTAMENTO PET FRIENDLY Las mascotas son bienvenidas al ser un desarrollo Pet Friendly. AMENIDADES Y SERVICIOS -Alberca infinity: con area lounge y camastros. -Ciclopuerto: -Motor lobby. -Recepcion / Concierge. -Social room: generoso espacio multifuncional diseñado para entretenerse, relajarse y socializar entre los residentes. -Catering room: Lugar que podrás reservar para algun evento privado o reunion. Se encuentra equipado con cocina profesional para hacer banquetes, sala y comedor para tus invitados. -Wellness center: cabinas de masaje equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor. -Fitness center que se complementa con terraza para actividades al aire libre -Ludoteca: Area recreativa ideal para fomentar el juego, la exploracion y el descubrimiento. INOVACION VIAL Amplios puentes peatonales que desembocan en el parque central. También cuentan con un mirador y brindan seguridad peatonal al no tener que cruzar la vialidad interna para acceder al parque o a las torres. Esto es algo que dara tranquilidad a los padres al saber que sus pequeños no correrán riesgos innecesarios. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Departamentos luminosos con amplios ventanales de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales. Espacios amplios con techos de generosa altura. Diseño con paleta conformada por finas maderas y piedras naturales que resaltan su belleza con sofisticacion y delicadeza. Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Estacionamiento de 2 a 4 automoviles dependiendo del departamento. EDIFICIO DE ULTIMA GENERACION EXPERIENCIA TOUCHLESS Desplazamiento dentro de la torre con experiencia touchless con sistema de identificacion facial y codigos QR para acceso a las areas de amenidades y elevador. PROTECCION ANTI PATOGENO Este edificio ofrecera espacios diseñados para disminuir la propagacion de agentes patogenos en areas de uso comun de la torre brindando tranquilidad adicional a sus residentes. Ingreso con equipo termografico de monitoreo de temperatura corporal y utilizacion de cubrebocas. Elevadores con sistema de desinfeccion con tecnologia patentada UV-C y filtros Schindler, el aire interior es desinfectado de forma automatica las 24 horas. Reservacion de areas comunes a traves del concierge o una app especial para los residentes. Fitness center con cabinas de entrenamiento personal o de pareja en un entorno privado y protegido, las areas desinfectaran despues de cada uso para mantener un entorno libre de patogenos. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular. Si quieres conocer este departamento y saber mas sobre la zona Puerta Plata, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Zapopan.

 2  2   212.00  4 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Recamaras con ventana de piso a techo  
Floor to ceiling windows in bedrooms



Terrazas con vista panorámica  
Terraces with panoramic views



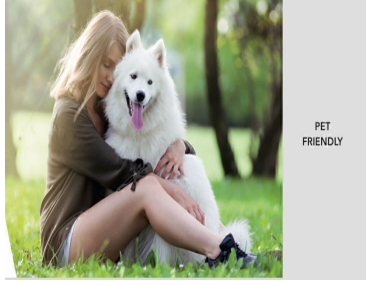
CENTRO COMERCIAL  
SHOPPING MALL



ENTRADA - ENTRANCE



Motor Lobby



PET FRIENDLY



Ludoteca



Áreas comunes con diseño moderno  
Common areas modern design



Catering room



Techo de doble altura iluminado a ras de nivel  
Double height ceilings lit level to the ceiling



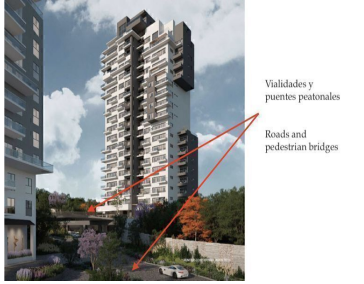
PARQUE CENTRAL  
CENTRAL PARK



ÁREAS COMUNES - COMMON AREAS



Edificio moderno rodeado de áreas verdes  
Modern building surrounded by green areas



Vialidades y puentes peatonales  
Roads and pedestrian bridges



Vista posterior  
Rear view



