

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 7566

\$ 42,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno en Chahue, Santa María Huatulco

**Calle:** Blvrd Chahue **Col:** Balcones Tangolunda, Santa María Huatulco, Oaxaca

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahia Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca. Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahia Chahue. Documentacion en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones. Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular. UBICACIONTerreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del andador peatonal a la famosa playa de Bahia Chahue. Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar. Distancia caminando del mar a solo 300 metros. 11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue. 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco. HOTEL DE 120 HABITACIONESTerreno turistico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones. VISTA AL MAREste terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores. SERVICIOS Calles pavimentadas. Servicio de agua. Luz. Drenaje. Mantenimiento de vialidades y areas verdes de los alrededores en perfectas condiciones. ESTATUS DE LA PROPIEDADTitulo de propiedad, certeza legal. CARACTERISTICAS DEL TERRENOUso de suelo: Turistico HoteleroDensidad: 200 CTOS7HA..C.O.S. 60%. C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 minimo. Altura: 4 niveles 20 metros. Frente: Portico de 5 metros Lateral: 5 metros. Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajon por cada 60 m2 de comercio, oficinas y-o vivienda. METROS CUADRADOS TOTALES6.093 m3PRECIO2.100,000 USD













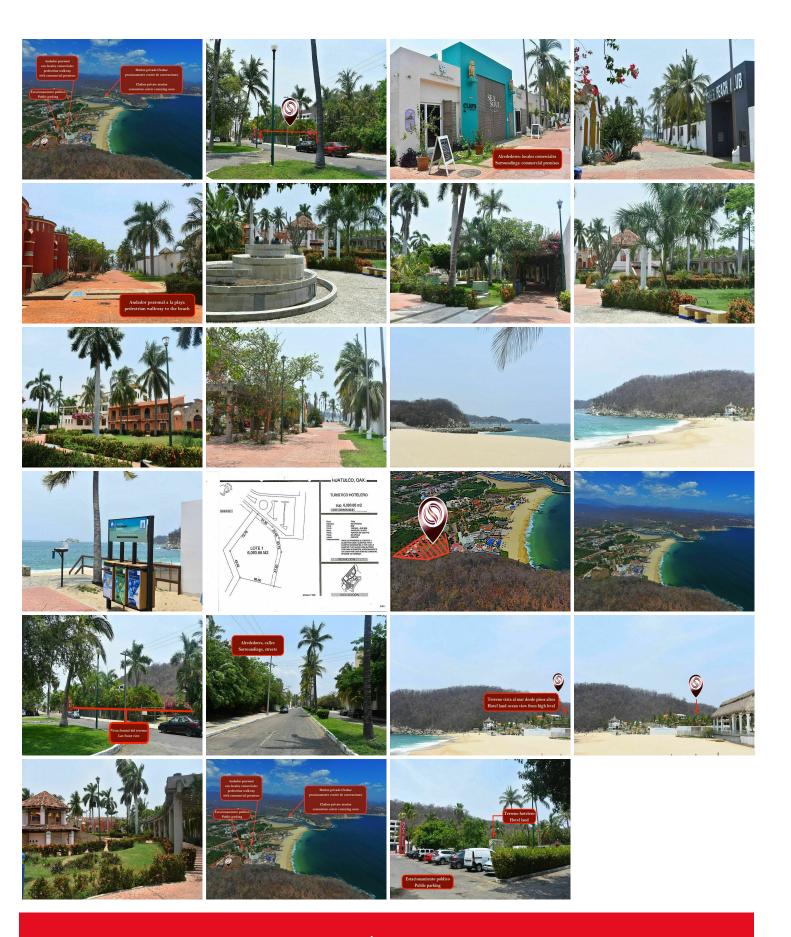
## **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono:9848077265

Electrónico:Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com