

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7566

\$ 42,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Chahue, Santa María Huatulco**  
**Calle:** Blvd Chahue **Col:** Balcones Tangolunda,  
Santa María Huatulco, Oaxaca

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahía Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca. Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahía Chahue. Documentación en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones. Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular. UBICACION Terreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del andador peatonal a la famosa playa de Bahía Chahue. Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar. Distancia caminando del mar a solo 300 metros. 11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue. 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco. HOTEL DE 120 HABITACIONES Terreno turístico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones. VISTA AL MAREste terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores. SERVICIOS Calles pavimentadas. Servicio de agua. Luz. Drenaje. Mantenimiento de vialidades y áreas verdes de los alrededores en perfectas condiciones. ESTATUS DE LA PROPIEDAD Titulo de propiedad, certeza legal. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Uso de suelo: Turístico Hotelero Densidad: 200 CTOS 7 HA. C.O.S. 60%. C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 mínimo. Altura: 4 niveles 20 metros. Frente: Portico de 5 metros Lateral: 5 metros. Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajón por cada 60 m<sup>2</sup> de comercio, oficinas y/o vivienda. METROS CUADRADOS TOTALES 6,093 m<sup>3</sup> PRECIO 2,100,000 USD



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

