

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Alberca privada

Private pool

Código:  
7575

\$ 4,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en La Veleta, Tulum

**Calle:** Calle 6 Sur Bis **Col:** La Veleta,  
Tulum, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con vista a la alberca privada, terreno amplio en venta en La Veleta Zona 9 de Tulum, ideal para remodelar, a pasos de la quinta Avenida. A 10 minutos del mar y la zona hotelera. Casa de 2 recamaras con amplio terreno y alberca en zona en crecimiento, rodeada de restaurantes, desarrollos de condominios y hoteles boutique. Ideal como inversion en Tulum. Propiedad actualmente en renta a largo plazo. UBICACION Casa ubicada en "La Veleta" (Region 9), zona en desarrollo en el centro de Tulum, rodeado de restaurantes icónicos de la ciudad, a pasos del centro de bienestar "Holistika" y el mejor mercado orgánico en Tulum "Gypsea market". A 15 minutos en bicicleta de la zona de Playa. A pasos de la Quinta Avenida de Tulum, area comercial con restaurantes y tiendas. La Region 9 ó La Veleta como la conocen los locales, fue de las primeras zonas en desarrollarse en Tulum, por lo que cuenta con drenaje y pavimentación. Muy cerca de la Avenida Kukulkan, la nueva entrada a la playa y zona hotelera. A solo 10 minutos del mar y los mejores clubes de playa de Mexico. Invierte en la nueva zona residencial de Tulum. DISFRUTA DEL EXTERIOR Gracias a sus amplios patios, esta casa es ideal para quien desee acondicionar los espacios y disfrutar un estilo de vida en exterior. Tu alberca privada te permitirá disfrutar de los días cálidos refrescándote en la comodidad de tu hogar. CARACTERISTICAS DE LA CASA Casa de 2 Recamaras en un solo nivel. Lista para construir un segundo piso. Gran patio trasero con alberca privada. Patio frontal ideal para estacionamiento. Ventanas de piso a techo que permiten entrada natural de luz y aire fresco. Sala. Comedor. Cocina. Vistas principales al patio/jardín. Alberca amplia, interior de Chukum. Se encuentra en zona urbanizada con drenaje vía Capa. Documentación en orden, certeza legal. #Tipsselva : las propiedades que tienen características especiales como alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales. TERRENO Propiedad con barda perimetral. Frente: 8.80 Fondo: 50m2 Superficie total: 437,87m2 DETALLES DE LA CASA Construcción: 200m2. 2 Recamaras. 2 Baños. Esta casa es ideal para quien busque remodelar y diseñar su hogar en el paraíso, el canvas perfecto para una mente inspirada. Contactanos para conocer esta oportunidad de inversion en Tulum.

 2
  2
 
 200.00
 

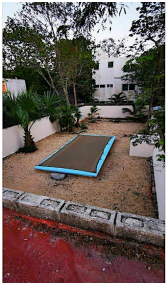
#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

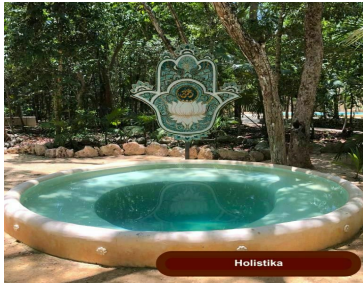
**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

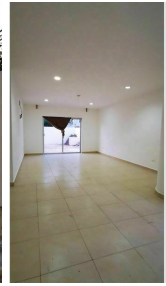
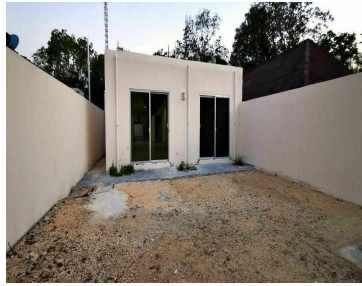




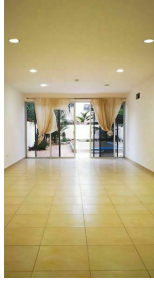
Alberca privada  
Private pool



Holistika



Buena iluminacion  
Good lighting



Ventanas de piso a techo  
vista al jardin  
Floor to ceiling windows  
garden view



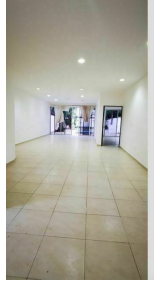
Patio trasero con alberca  
y plantas de ornato  
Backyard with ornamental palms  
& pool



Vista al jardin desde la sala  
y recamara principal  
Garden view from living room  
& main bedroom



Espacio frontal  
ideal para estacionamiento  
Front door space  
ideal for parking



Ventanas de piso a techo  
en area social y recamara principal  
Floor to ceiling windows  
in social area and main bedroom



Espacios abiertos  
Open spaces



Restaurante Italiano Manglar / Manglar Italian Restaurant



Restaurante Italiano Manglar  
Manglar Italian Restaurant



Restaurante de Gypsea Market /Gypsea Market Restaurant



Gypsea Market



Holistika



Gypsea Market



Holistika



Sian Ka'an

