

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7590

\$ 10,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Mérida Centro, Mérida

**Calle:** Calle 47 557, Centro, 97000 Centro, Yuc. **Col:** Mérida Centro, Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa moderna doble altura, alberca privada, áreas verdes espaciosas MLS-ARME200 Casa moderna doble altura, alberca privada, áreas verdes espaciosas, diseñada por reconocidos arquitectos, en el Barrio de Santiago, Merida, en venta. Casa de 3 recamaras en con varios patios, arboles y alberca, vistas a jardines. Nueva, con acabados de alta calidad. AMPLIOS JARDINES Y ARBOLES Casa con alto diseño, que combina construcción moderna con areas verdes espaciosas. Esta casa cuenta con amplios espacios y jardines perfectamente cuidados con arboles y plantas de ornato, que con su alberca privada, son sin duda el atractivo principal de la casa. PRIVACIDAD Y VISTAS VERDES Las 3 recamaras tienen mucha privacidad, baño ensuite y cada una tiene una vista particular a la alberca, areas verdes o jardines. Sala y comedor con doble altura y vistas a los jardines. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Esta casa fue diseñada por los reconocidos arquitectos Juan Garduño y Rafael Monjaraz, acreedores de importantes premios internacionales. Casa iluminada con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales a jardines y areas verdes. Gracias a sus terrazas y la piscina, se mantiene un estilo de vida al aire libre. Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Estacionamiento privado para 2 autos. Alberca privada. ACABADOS- Techos altos.- Paredes de piedra natural.- Carpinteria de calidad en closets.- Area de lavado.- Mesetas de granito.- Aires acondicionados.- Bardeada.- Calentador.- Gas estacionario. UBICACION, BARRIO DE SANTIAGO Casa ubicada en el Barrio de Santiago, en el centro de la ciudad. 5 minutos de Paseo Montejo, rodeado de casonas antiguas con restaurantes, cafés, y lugares de entretenimiento. 5 minutos del Parque Zoológico El Centenario 10 minutos del centro turistico de Merida. 16 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida. DETALLES DE LA PROPIEDAD- 3 recámaras. -3 baños y medio.- 558 m2 #Tipsselva : Si buscas usar esta casa como inversión para rentas vacacionales, las propiedades que tienen características especiales como alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales. Si quieres conocer esta casa y saber mas sobre Barrio de Santiago, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Merida. #MLSARME200 #Merida #selvacorealty #barriodeSantiagoMerida #casaenventaMerida #bienesraicesMerida #invierteenMerida #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionesMerida #tucasaenMerida #casasMerida #inmueblesMerida #inmobiliariaMerida #oportunidadeinversion #oportunidadeinversionMerida #casasconalbercaMerida #pisosMerida #pisosenventaMerida #listadodepropiedadesMerida

 3  3   240.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

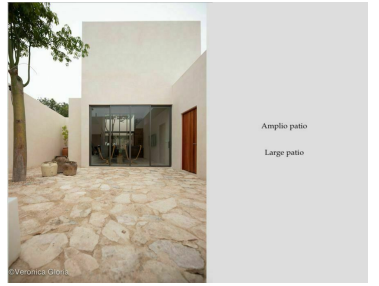
**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





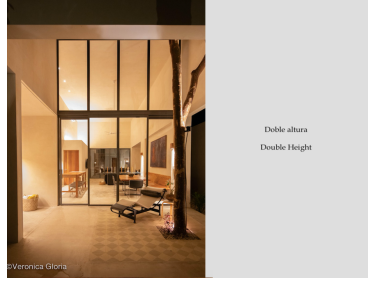
Alto diseño mexicano moderno  
Cura detalles en madera  
High modern mexican design  
Wood details



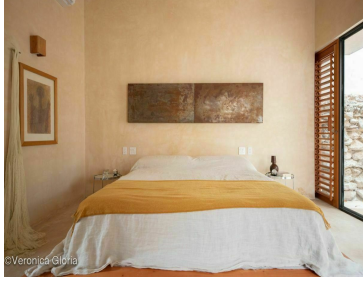
Amplio patio  
Large patio



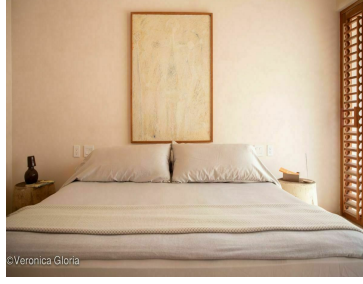
11 x 35 mts 558 m2  
Lavandería Laundry room  
Entrada Entrance



Doble altura  
Double Height



Alberca construida con piedra natural y acabados en Chukum.  
Pool built with natural stone and Chukum finish.



Alberca rodeada de arboles  
Pool surrounded by trees



Doble altura y entrada natural de luz  
Double Height and natural entrance of light

