

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
7591

**\$ 8,900,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en El Pedregal, Los Cabos

**Calle:** Cam. del Mar, Pedregal, 23453 Cabo San Lucas, B.C.S. **Col:** El Pedregal, Los Cabos, Baja California Sur

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento de 3 recamaras vista parcial al mar y la montaña, amenidades DLC212-4Departamento de 3 recamaras vista parcial al mar y la montaña, amenidades alberca, jacuzzi, fogata con vista panorámica, gimnasio, en residencial del lujo con club de playa. En venta en Cabo San LucasDepartamento con vista al mar y la montaña, corta distancia del centro turístico de Los Cabos, con amenidades con vistas panorámicas y dentro de residencial de lujo con áreas comunes y senderos para caminar.Edificio de 28 departamentos en pre construcción. en comunidad privada con amenidades y acceso a la playa.UBICACION, EL PEDREGALDepartamentos ubicados dentro del residencial privado El Pedregal, el mas cercano al centro turístico de Cabo San Lucas. A 9 minutos de la playa, 5 minutos de la marina y del centro turístico de Cabo San Lucas, 10 minutos del famoso Arco de Los cabos, 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Cabo San Lucas.Este departamento se encuentra a 1 minuto caminando de El Camino, escuela privada.Con amenidades y acceso controlado.AMENIDADES EL PEDREGALCanchas de tenisGimnasioSpa ubicada en lo alto del residencial, con vista al océano, aquí puedes encontrar: café, áreas para ejercicio y alberca.Playa privadaRutas de senderismo.Seguridad 24 horas.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTODEpartamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada natural de luz y vistas panorámicas.Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.Recamaras con baño privado y closet.Area de lavandería dentro del departamento.2 Estacionamientos privados.Terraza privada con área de descanso.Puerta de garage y acceso al edificio mediante sistema de entrada con teclado.Generador de luz de respaldo incluido en el precio.Agua ilimitada a tarifas bajas.Impuestos bajos y tarifas de asociación.Recolección de basura gratuita.ACABADOSPuertas y gabinetes de madera.Closets y cocina hechos de madera natural.VISTASVista parcial al mar, a la ciudad y la montaña.AMENIDADES Y SERVICIOSAlberca y chapoteadero.Area de juegosFogata con vista panorámica.Alberca para nado.Area de camastros.Area común con baños.Gimnasio y baño de vapor.Area de Asador.2 elevadores.Comunidad Pet Friendly.RENTA TU PROPIEDADSi tu interés es comprar este departamento como inversión para rentarlo, este edificio permite las rentas.INVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONDepartamentos en pre-venta.Si quieres conocer este departamento y saber mas sobre la zona El Pedregal, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cabo San Lucas.#DLC212 #CaboSanLucas #selvacorealty #ElPedregal #departamentoenventaCaboSanLucas #bienesraicesCaboSanLucas #invierteenCaboSanLucas #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionesCaboSanLucas #tudepaenCaboSanLucas #departamentosCaboSanLucas #inmueblesCaboSanLucas #inmobiliariaCaboSanLucas#pisosCaboSanLucas #pisosenventaCaboSanLucas #listadodepropiedadesCaboSanLucas

 3  3   156.00 

#### DATOS DEL VENDEDOR

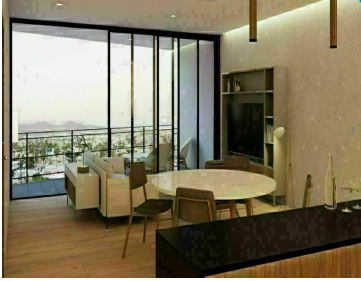
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



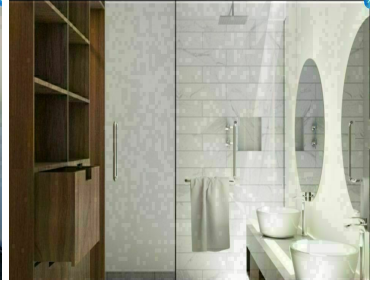
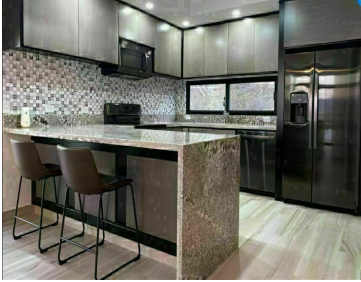
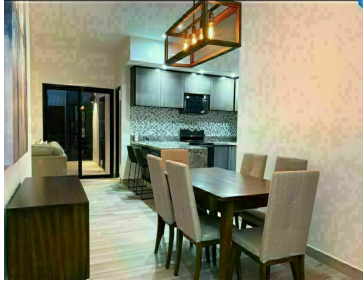
Fogata de día, vista al mar y la ciudad  
Firepit by day ocean and city view



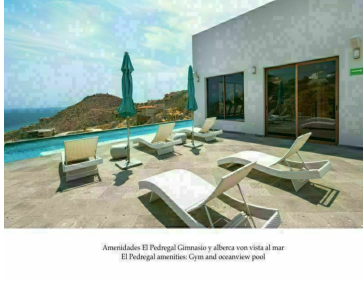
Área común con alberca  
Common area with pool



Amendados El Pedregal Club de tenis  
El Pedregal amenities Tennis club



Área recreación primer piso  
Common area ground floor



Amendados El Pedregal Gimnasio y alberca con vista al mar  
El Pedregal amenities Gym and oceanview pool



