

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7628

\$ 10,368,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Coba, Tulum**  
**Calle: Coba Col: La Veleta,**  
**Tulum, Quintana Roo**

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno para desarrollador, condominal, en residencial con aras verdes y amenidades, cerca de la playa y zona hotelera. Lotes multifamiliares, con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre. SOBRE EL DESARROLLO RESIDENCIAL Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre. Grandes areas verdes preservadas, rodean los terrenos multifamiliares-condominales para integrar el espacio habitacional con la selva, . Comunidad moderna que promueve un estilo de vida en exterior, ideal para las nuevas tendencias residenciales que buscan el contacto con la naturaleza. SOBRE LA PRIVADA RESIDENCIAL Estos terrenos multifamiliares, se encuentran dentro de una privada de 52 lotes. Gentil con su entorno, crea espacios de cercana intimidad con la selva. TENDENCIA EN ARQUITECTURA, ESPACIOS EXTERIORES La atención y prioridad que se dá a los espacios exteriores en el mundo de la arquitectura seguirá aumentando con el paso de los años, ya que los residentes de grandes ciudades necesitan cada vez más contacto con la naturaleza y espacios como este residencial privado con areas verdes tienen un gran valor para el mercado inmobiliario moderno. AMENIDADES EN EL RESIDENCIAL Senderos para caminar. Ciclopista. Wellness center (lugar para terapias holísticas, temazcal, spa, etc). Granja de abeja Melipona. Corredor gastronómico, area comercial con restaurantes. Areas para avistamiento de aves. Area de arboles frutales (puedes cosechar fruta). Cine al exterior y area para interpretaciones artísticas. Huerto y plantación. Mercado organico. Servicios subterráneos PROYECTO EN PRE-CONSTRUCCION Fecha de entrega enero 2023, los terrenos se entregan con servicios subterráneos a pie de lote. PRECIOS MLS-DLTU220420 m2 m2 Densidad 6 COS:0.6 CUS: 1.8396,000 USD ( 7,920,000 MXN Aprox.) MLS-DLTU220-1472 m2 Densidad 9 COS:0.6 CUS: 1.8518,400 USD ( 10,368,000 MXN Aprox.) MLS-DLTU220-2775 m2 Densidad 12 COS:0.6 CUS: 1.8792,000 USD ( 15,840,000 MXN Aprox.) Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio. Contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



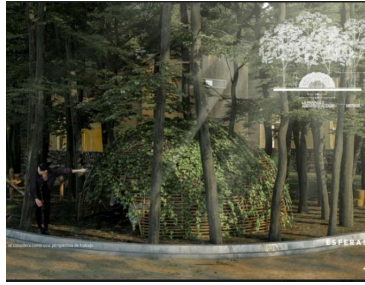
CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL



Observatorio, mirador  
Observatory viewpoint



Estructura principal por dentro  
Main entrance structure, inside



Cine al aire libre  
Outdoor Cinema



Alberca - Swimming pool



Area de yoga y senderos  
Yoga zona and trails



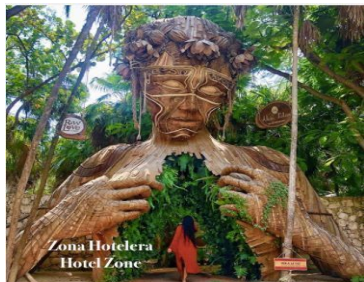
Areas comunes en exterior  
Outdoor common areas



Senderos entre la selva -  
Hiking trails in the jungle



Estructura de entrada principal  
Main entrance structure



Zona Hotelera  
Hotel Zone



Ciclopista  
Bike path



Sian Ka'an



Ruinas Mayas  
Mayan Ruins



Avenida Coba,  
camino al mar y zona hotelera  
Coba Avenue,  
road to the beach & hotel zone

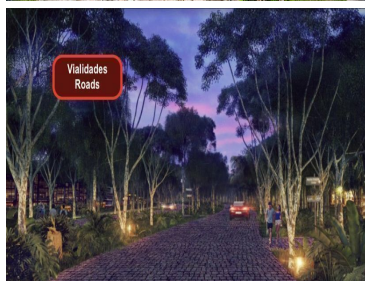
Comunidad en la selva  
Jungle Community



Zona Hotelera Tulum  
Tulum Hotel Zone

Zona Anapaobica  
Archaeological Area

Biosfera Sian Ka'an  
Sian Ka'an Biosphere



Vialidades  
Roads