

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7915

\$ 2,383,146.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Tulum Centro, Tulum**  
**Calle:** Tulum Centro **Col:** Tulum Centro,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lote doble uso de suelo - condominal, a 10 minutos de la playa, en venta en Región 15 de Tulum. Lote con uso de suelo residencial - condominal en venta en el corazón de Tulum. A pasos de la Avenida Kukulkan, el nuevo camino a la playa y zona hotelera. **CONSTRUYE UN PROYECTO** Gracias a que estos terrenos tienen doble uso de suelo. Puede ser usado para construir una casa privada o proyecto de departamentos. Los departamentos en esta zona tienen el potencial para rentarse a largo plazo y como renta vacacional. Ideal para inversión. **UBICACION** Cerca de Avenida Kukulkan, la nueva entrada a la playa y zona hotelera. A solo 10 minutos del mar y los mejores clubes de playa de México. Invierte en la nueva zona residencial de Tulum. **Terreno unifamiliar - plurifamiliar (multifamiliar)** a pasos de la 5ta Avenida de Tulum, una de las principales avenidas comerciales de la ciudad. **Terreno residencial - condominal** en venta en la Región 15 de Tulum. Al sur de la famosa zona "La Veleta", área desarrollada en el centro de Tulum, rodeada de restaurantes icónicos de la ciudad, a pasos del centro de bienestar "Holística" y el mejor mercado orgánico en Tulum "Gypsea market". **SERVICIOS**- Calle blanca de sascab.- Electricidad subterránea.- Banqueta. **ESTATUS DE LA PROPIEDAD** Terreno con escritura en orden. Documentos en regla, certeza legal. **CARACTERISTICAS DEL TERRENO**- COS: 0.45.- CUS: 1.10.- Uso de suelo: H2 (Unifamiliar/Plurifamiliar).- Altura: 9 metros o 2 niveles. **LUGARES CERCANOS** Ubicado a pasos de la 5ta Avenida Sur de Tulum, avenida comercial. Al sur de Zona de La Veleta, distancia caminando. Área residencial y comercial con hoteles y restaurantes boutique. 3 minutos de Holística (Centro Wellness con clases de yoga y terapias holísticas reconocido por albergar festivales culturales y holísticos). 3 minutos de Gypsea market, mercado con productos importados opciones veganas, gluten free, orgánicos y restaurant. 8 minutos de Aldea Zamá (Residencial con área comercial y hoteles). 15 minutos de la Zona Arqueológica de Tulum. 10 minutos de la playa y zona hotelera de Tulum. 90 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún. **APARTA TU TERRENO CON 5,000 USD** Aparta tu lote de terreno de doble uso de suelo con 5,000 USD. Y conviértete en inversionista de Tulum. Llámarnos para conocer más sobre los terrenos, será un placer ayudarte a invertir en Tulum.

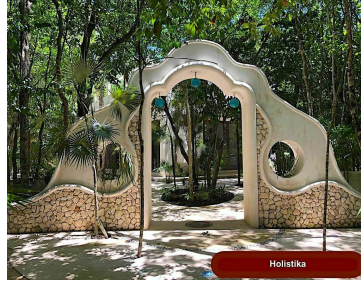
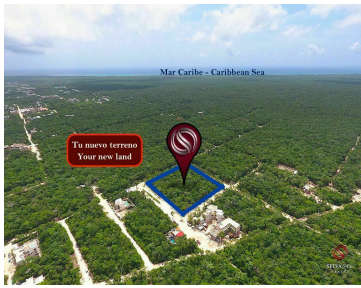


### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### Características

- Electridad subterránea
- Banqueta
- Calle Bloque de vacado
- Certera legal

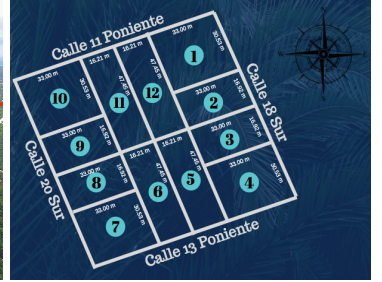
12 Lotes - Uso de suelo: H2 (Unifamiliar/plurifamiliar)  
 COS: 0.45 - CUS: 1.10 - Altura: 9 metros o 2 niveles



### Uso de suelo H2

Unifamiliar / Plurifamiliar  
 COS: 0.45 CUS: 1.10  
 Altura: 9 metros o 2 niveles

Construye la casa de tus sueños o crea tu proyecto de departamentos para vender o rentar.



### Ubicación

Manzana 80, Region 15, Zona de alta plusvalía.

3 Min. de Holistika  
 8 Min. de Aldea Zama  
 15 Min. de Zona Arqueológica  
 90 Min. del Aeropuerto Internacional de Cancun.