

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
8049

**\$ 8,318,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** C. 32 Nte., Gonzalo Guerrero, 77720 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Playa del Carmen Centro, Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento alberca infinity con vista al mar a pasos de la Quinta Avenida y la MLS-DPC251 Departamento alberca infinity con vista al mar a pasos de la Quinta Avenida y la playa en cocobeach, zona Mamitas. Ubicacion excelente a pasos de la famosa Playa Mamita's y la Quinta Avenida. En la Zona de Cocobeach. El nuevo vecindario en Playa del Carmen, con un estilo Trendy, restaurantes de cocina gourmet contemporáneo, cafetería vegana "Pitted Date", clubes de playa con eventos, edificios de condominios de lujo, cuenta con caseta de vigilancia y es muy seguro. Edificio moderno minimalista con detalles naturales y acabados en madera. Por su cercanía al mar cuenta con las mejores vistas del mar caribe desde la alberca infinity y áreas comunes. Departamento completamente equipado. Cocina integral con meseta de granito Acabados de lujo, ventanas extra grandes y puertas de cristal que permiten la entrada de luz natural y aire fresco. Las puertas del área de sala/comedor comunican con un balcón ideal para recibir a tus invitados o tener un estilo de vida Indoor/Outdoor. Closets Pisos de mármol Recámara principal con ventanas de piso a techo y acceso a terraza. Baños con mesetas de mármol. Cancelería de alta resistencia. Amenidades: Lobby / Recepción Alberca en Rooftop Gimnasio Vista al mar desde la alberca Centro de negocios Estacionamiento subterráneo Elevadores PRECIOS 1 Recámara 1 Baño 1 Medio Baño 103m<sup>2</sup> 320,000 USD (6'368,000 PESOS) 2 Recámaras 2 Baños 1 Medio Baño 121m<sup>2</sup> 418,000 USD (8'318,000 PESOS) 3 Recámaras 3 Baños 2 Medios Baños 221m<sup>2</sup> 950,000 USD (18'905,000 PESOS) Oportunidad de inversión: 2 Recámaras 135m<sup>2</sup> Precio de lista: 468,000 USD -25% de descuento 117,000 Precio de oportunidad: 352,000 USD (7'005,000 PESOS) Con tipo de cambio preferencial 19.90 Pesos mexicanos por dólar americano

 2  2   121.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





