

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
8136

\$ 8,930,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** Calle 38, Entre Avenida 5a Y Zona Federal Maritima, Centro, 77710 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Playa del Carmen Centro, Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Condominio de lujo a una cuadra de la playa en Playa del Carmen DPC236-1 Condominio de lujo a una cuadra de la playa en Playa del Carmen Desarrollo de condo-hotel con 190 unidades de 1 a 4 recámaras, fusionando dos conceptos únicos en un solo desarrollo, Condohotel Turístico de Lujo y Departamentos Premium. Será construido en un terreno de 7,800 m2 con más de 100 mts. lineales con vista al mar, ubicado en la zona con mayor crecimiento de Playa del Carmen. La famosa Zona Italiana a una cuadra del mar y rodeado de los restaurantes mas icónicos de la ciudad, "La Piola", "La cueva del chango", "Chez Celine", "La bodeguera del medio", entre otros Características especiales: Estacionamiento techado privado Todos los departamentos incluyen aires acondicionados, closets, cocina y electrodomésticos. Ventanas con aislamiento térmico y acústico. Sonido ambiental en áreas comunes. Sistema de condo-hotel turístico. Tendrás la opción de aportar tu unidad al pool de rentas para generar un ingreso mínimo que cubrirá los gastos generales de la propiedad. El proyecto cuenta con planta de tratamiento de aguas grises. Suavizador de agua para evitar erosión y sarro en tuberías (además el cabello no se maltrata) Sistema de recolección de aguas pluviales Subestación eléctrica privada con medidores individuales por unidad para minimizar costos de consumo de luz. Planta de emergencia de luz. Internet de fibra óptica con velocidad mínima de 20 mbps Amenidades: Restaurante y supermercado Deli Club para niños Terraza en planta alta con camastros y área de asoleadero Alberca en planta baja con bar de mixología, salas lounge y área de asoleado. Centro de negocios Gimnasio Área para yoga Motor Lobby Área de recepción de doble altura Seguridad 24 horas y acceso controlado Entrega: junio 2023 1 Recámara 62m2 2 Recámaras 124m23 Recámaras 174m24 Recámaras 161m2

 2  2   124.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

